

Wien, Innere Stadt

2 Zimmerwohnung beim Hohen Markt, Besichtigung Montag 14.09.26 15-17 h

Property ID: 20263449998



RENT PRICE: **1.075 EUR** • LIVING SPACE: **ca. 59,67 m²** • ROOMS: **2**

Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

At a glance

Property ID	20263449998
Living Space	ca. 59,67 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1980

Rent price	1.075 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	22.05.2029
Power Source	Gas

Energy Certificate Energy demand certificate

Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



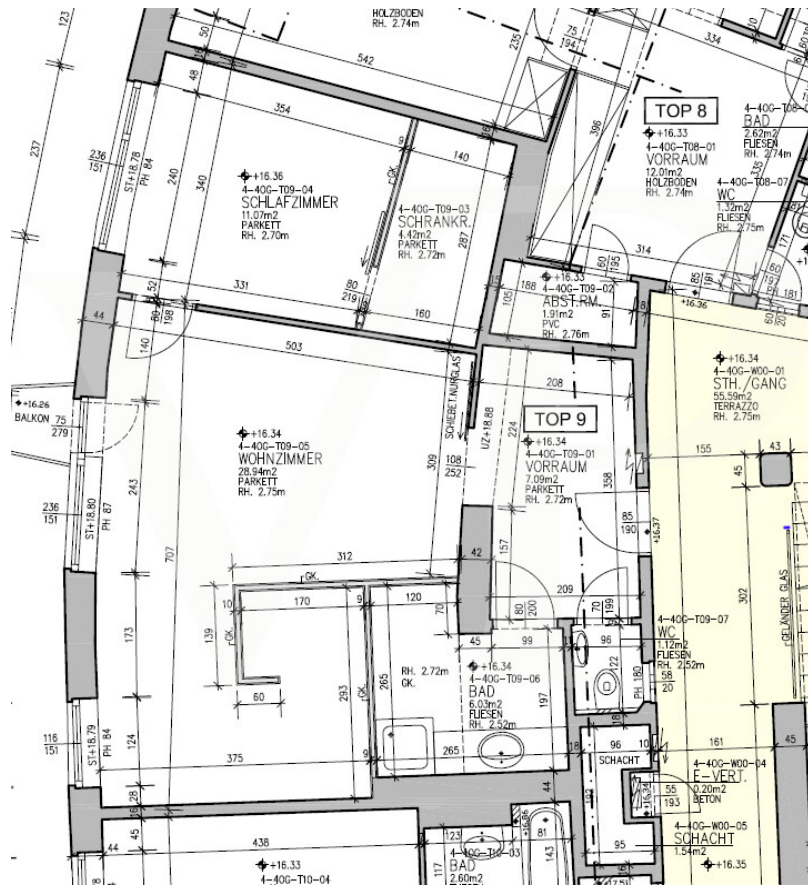
Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

A first impression

Zur Vermietung steht eine helle 2 Zimmerwohnung in einer ruhigen Seitengasse des Hohen Marktes und der Wipplingerstraße.

Der Besichtigungstermin findet am Montag den 14.09.2026 zwischen 15-17 h statt.

Anschließend an das Wohnzimmer befindet sich die offene Küche. Weiterhin gibt es ein Schlafzimmer mit begehbarem Schrank.

Es gibt es ein geräumiges Duschbad und ein separates WC.

Die Wohnung verfügt über einen kleinen Balkon sowie eine Klimaanlage.

Befristung: 5 Jahre

Aktuell wird die Einheit neu ausgemalt und kann ab 01.10.2026 bezogen werden.

Nettomiete: € 977,44,-

Netto BK: € 163,73,-

Ust: € 114,12

Gesamt: € 1.255,29

Property ID: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com