

Rekawinkel

Exklusives Wohnjuwel im Wienerwald

Property ID: 20263449999



PURCHASE PRICE: 1.875.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 517,84 m² • ROOMS: 8 • LAND AREA: 1.802 m²

Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

At a glance

Property ID	20263449999
Living Space	ca. 517,84 m²
Rooms	8
Bedrooms	5
Bathrooms	3
Type of parking	5 x Garage

Purchase Price	1.875.000 EUR
House	Villa
Commission	3% zzgl. UST
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 252 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

Energy Data

Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

The property



Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

The property



Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

The property



Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

The property



Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

The property



Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

The property



Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

The property



Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

The property



Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

The property



Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

The property



Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

The property



Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

A first impression

Exklusives Wohnjuwel im Wienerwald – Traumvilla in 3021 Rekawinkel

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort der Ruhe, der Geborgenheit und des stilvollen Lebens.

Eingebettet in die sanfte Natur des Wienerwalds erwartet Sie in Rekawinkel ein Wohnerlebnis, das Luxus und Entspannung auf einzigartige Weise miteinander verbindet. Großzügige Räume, ein privater Wellnessbereich und ein traumhafter Garten schaffen ein Ambiente, das jeden Tag ein Stück Urlaub sein lässt.

Raumaufteilung & Ausstattung

Großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit direktem Terrassenzugang und gemütlichem Kamin

Moderne Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten

Masterbereich im Erdgeschoß mit begehrter Garderobe und großem Bad

4 helle Räume im Obergeschoß – ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice

2 stilvoll ausgestattete Badezimmer

Indoorpool mit Wellnessbereich & Sauna

Weitläufiger Garten mit viel Privatsphäre

Sonnige Terrasse sowie zusätzlicher Außenbereich im Untergeschoß

2 Garagen mit viel Platz

Werkstatt im Keller mit zusätzlicher Zufahrt durch den Garten

Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

All about the location

Lagebeschreibung

Die Villa befindet sich in Rekawinkel einem besonders begehrten Wohngebiet im Wienerwald. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige, grüne Lage und gleichzeitig hervorragende Anbindung aus.

Die Region gehört zum Biosphärenpark Wienerwald und bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und Stadtnähe. Sanfte Hügel, Wälder und zahlreiche Wanderwege prägen das Landschaftsbild und schaffen eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Bahnhof Rekawinkel, von dem aus eine direkte Anbindung nach Wien besteht – ideal für Pendler.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind in kurzer Distanz erreichbar. Zudem sind Autobahnanschlüsse und Busverbindungen schnell erreichbar, was eine optimale Mobilität gewährleistet.

Freizeit & Umgebung

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten:

Spaziergänge und Wanderungen im Wienerwald

Naturerlebnisse rund um den Wienerwaldsee

Sport- und Freizeitangebote in der Region Pressbaum

Gemütliche Gasthäuser und regionale Kulinarik

Hier genießen Sie Ruhe, Natur und gleichzeitig die Nähe zur Stadt Wien – eine Kombination, die selten geworden ist.

Diese Villa ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl. Perfekt für Familien oder anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Luxus und eine ausgezeichnete Lage miteinander verbinden möchten.

Property ID: 20263449999 - 3031 Rekawinkel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com