

Wien, Landstraße - Wien

1,5 Zimmer im Dritten

Property ID: 20263447029



PURCHASE PRICE: 235.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 38,43 m² • ROOMS: 1.5

Property ID: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **Contact partner**

Property ID: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

At a glance

Property ID	20263447029
Living Space	ca. 38,43 m²
Floor	3
Rooms	1.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1975

Purchase Price	235.000 EUR
Type	Apartment
Commission	3% zuzüglich 20% USt.
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

Property ID: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Electro
Energy certificate valid until	25.04.2020
Power Source	Electric

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	109.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1975

Property ID: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

The property



Property ID: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

The property



Property ID: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

The property



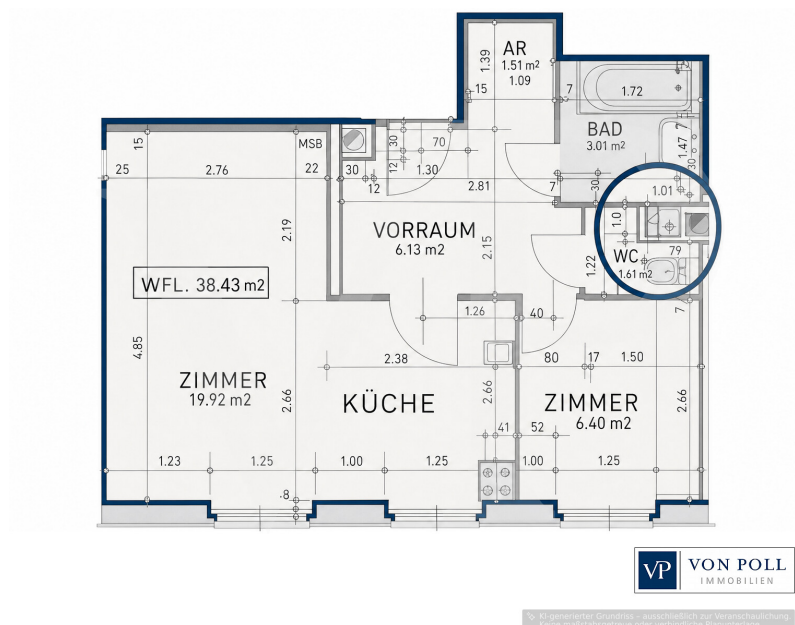
Property ID: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

The property



Property ID: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

A first impression

Kompakte 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock eines modernen Wohnhauses.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral in die Wohnküche bzw. ins Schlafzimmer. Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken. Das WC separat inkludiert auch einen Waschmaschinenanschluss. Weiters verfügt die Wohnung auch über einen praktischen Abstellraum.

Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Restaurants sind fußläufig rasch erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe: Straßenbahnlinie 18 in der Schlachthausgasse, die Buslinie 74A auf der Landstraßer Hauptstraße, der S-Bahn Bahnhof St. Marx am Rennweg und die U3 Station Kardinal-Nagl-Platz in der Keinergasse.

Für Kulturerlebnisse ist auch gesorgt: das beliebte "Theater Rabenhof" ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

Property ID: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Details of amenities

- Zimmer zentral begehbar
- Badezimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Kinderspielraum
- Fahrradabstellraum
- Waschküche

Property ID: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com