

Pfaffstätten

Pfaffstätten. Geschichte erleben. Möglichkeiten verwirklichen.

Property ID: 20263442025



PURCHASE PRICE: 75.000 EUR

Property ID: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

At a glance

<u>Property ID</u>	<u>20263442025</u>	<u>Purchase Price</u>	<u>75.000 EUR</u>
		<u>Commission</u>	<u>3% zzgl. UST</u>

Property ID: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

The property



Property ID: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

The property



Property ID: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

The property



Property ID: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

The property



Property ID: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

A first impression

Historischer Gewölbekeller aus dem 14. Jahrhundert – saniertes Denkmal in Pfaffstätten bei Baden

Geschichte erleben. Möglichkeiten verwirklichen.

In der traditionsreichen Weinbaugemeinde Pfaffstätten, unmittelbar bei Baden und nur rund 30 km südlich von Wien, gelangt ein außergewöhnlicher, denkmalgeschützter Gewölbekeller aus dem 14. Jahrhundert zum Verkauf.

Ein Ort mit Charakter

Der historische Gewölbekeller beeindruckt durch seine authentische Architektur, seine besondere Atmosphäre und seine einzigartige Geschichte. Die bereits erfolgte Sanierung schafft eine solide Basis für die individuelle Fertigstellung nach den eigenen Vorstellungen. Ob als privater Weinkeller, stilvoller Verkostungsraum, Vinothek, Schauraum, Atelier, Ausstellungsfläche, Lager für hochwertige Produkte oder als außergewöhnlicher Rückzugsort – dieser historische Keller eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der geltenden behördlichen und denkmalrechtlichen Bestimmungen. (Foto mit Symbolcharakter)

Property ID: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Details of amenities

Mit einer Nutzfläche von 71,34 m² vereint dieses historische Objekt den Charme jahrhundertealter Baukunst mit bereits durchgeführten Sanierungsmaßnahmen und bietet eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Immobilien sowie Unternehmer mit visionären Ideen.

Eckdaten

- Denkmalgeschützter Gewölbekeller aus dem 14. Jahrhundert
- Nutzfläche: 71,34 m²
- Kaufpreis: € 75.000
- Stromanschluss vorhanden
- Wasseranschluss vorhanden
- Toilette in Rohinstallation vorbereitet
- Elektrik vollständig erneuert
- Neuer Estrich
- Umsatzsteuer ausweisbar (ideal für Unternehmer)

Eine seltene Gelegenheit

Historische Gewölbekeller dieser Epoche gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Dieses Objekt richtet sich an Menschen, die den Wert historischer Bausubstanz erkennen und einen besonderen Ort mit Charakter suchen.

Property ID: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

All about the location

Attraktive Lage

Pfaffstätten zählt zu den bekanntesten Weinbaugemeinden der Thermenregion und liegt unmittelbar neben Baden bei Wien. Die hervorragende Erreichbarkeit sowie die Nähe zu Wien verbinden ländlichen Charme mit urbaner Infrastruktur.

Property ID: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Other information

Eine seltene Gelegenheit

Historische Gewölbekeller dieser Epoche gelangen nur äußerst selten auf den Markt. Dieses Objekt richtet sich an Menschen, die den Wert historischer Bausubstanz erkennen und einen besonderen Ort mit Charakter suchen.

Property ID: 20263442025 - 2511 Pfaffstätten

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com