

Wien, Meidling / Meidling - Wien

1,5 Zimmer in Meidling

Property ID: 20263447028



PURCHASE PRICE: 198.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 50,62 m² • ROOMS: 1.5

Property ID: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **Contact partner**

Property ID: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

At a glance

Property ID	20263447028
Living Space	ca. 50,62 m²
Floor	1
Rooms	1.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1904

Purchase Price	198.000 EUR
Type	Apartment
Commission	3% zuzüglich 20% USt.
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid

Property ID: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

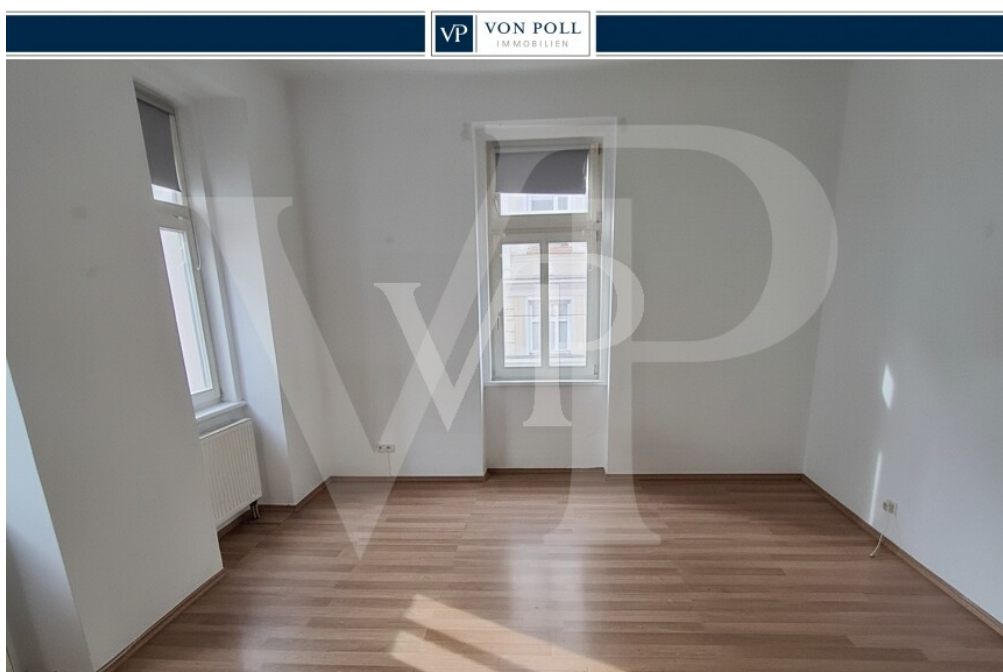
Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	17.06.2030
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	243.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1904

Property ID: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

The property



Property ID: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

The property



Property ID: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

The property



Property ID: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

A first impression

Renovierungsbedürftige 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 1. Stock eines klassischen Gründerzeithauses.

Unweit des beliebten "Haydn-parks" entfernt und ca. 150m zur Straßenbahnlinie 62 gelegen, ebenso die Straßenbahnlinien 6 und 18 sind schnell erreichbar.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral ins Wohnzimmer bzw. ins Schlafzimmer. Die Küchenzeile ist aktuell im großzügigen Vorraum untergebracht. Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. WC separat.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

Property ID: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Details of amenities

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Property ID: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com