

Tullnerbach-Lawies

Grundstück für ein Einfamilienhaus oder Doppelhaus in naturnaher Lage bei Wien

Property ID: 20263443008



PURCHASE PRICE: 395.000 EUR • LAND AREA: 895 m²

Property ID: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

At a glance

Property ID	20263443008	Purchase Price	395.000 EUR
		Commission	3% zzgl UST

Property ID: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

The property



Property ID: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

The property



Property ID: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

A first impression

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 895 m² und ist aktuell mit einem kleinen Haus mit Garage bebaut.

Bei einem etwaigen Abbruch/Neubau gelten unverbindlich folgende Bebauungsbestimmungen:

Bauland Wohngebiet, 2 Wohneinheiten

Bauklasse I,II

24,1 % der Fläche von ca. 890 m² sind bebaubar, daher ca. 214 m²

Bitte besprechen Sie unbedingt eine etwaige Bebaubarkeit mit Ihrem eigenen Architekten oder Baumeister!

Property ID: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

All about the location

Lage Tullnerbach Schubert Siedlung

Das Haus befindet sich in einer naturnahen Wohngegend im Wienerwald nahe Wien. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, Waldflächen und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu wollen.

Mit dem Auto erreicht man die Wiener Stadtgrenze in etwa 20 Minuten Fahrzeit. Der Bahnhof Tullnerbach-Pressbaum ist in unter 10 Gehminuten erreichbar und bietet Anbindungen an die S50 sowie REX-Verbindungen.

Einkaufsmöglichkeiten wie Billa oder Spar sind in unter 1 km Entfernung.

**Volksschule und Wienerwald Gymnasium 700 m entfernt.
Zu Fuß in 10 Minuten erreichbar.**

Lage Tullnerbach Schubert Siedlung

Naherholungsgebiet Wienerwaldsee in 10 Minuten zu Fuß erreichbar

Property ID: 20263443008 - 3013 Tullnerbach-Lawies

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com