

Oberwaltersdorf

Die Liegenschaft – Stilvoll. Gediegen. Außergewöhnlich.

Property ID: 20263442015



PURCHASE PRICE: 3.950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 277 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 950 m²

Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

At a glance

Property ID	20263442015	Purchase Price	3.950.000 EUR
Living Space	ca. 277 m ²	House	Villa
Rooms	5	Commission	3% zzgl. UST
Bathrooms	3	Equipment	Terrace, Balcony

Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

The property



Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

The property



Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

The property



Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

The property



Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

The property



Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

The property



Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

The property



Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

The property



Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

A first impression

Zeitlose Eleganz im Wohnpark Fontana

Ein Zuhause für Menschen mit Sinn für Stil, Ruhe und Qualität

Es gibt Immobilien, die beeindrucken.

Und es gibt jene wenigen Anwesen, die eine Atmosphäre schaffen, die man nicht mehr verlassen möchte.

Im exklusiven Wohnpark Fontana – südlich von Wien gelegen – erwartet Sie eine Residenz, die kompromisslose Qualität mit internationalem Lebensstil verbindet. Eingebettet in eine der renommiertesten privaten Wohnanlagen Österreichs, genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre, Sicherheit und Lebensqualität.

Der Wohnpark Fontana steht seit Jahren für diskreten Luxus auf höchstem Niveau: Golf, Wellnes, Kulinarik und ein unvergleichliches Ambiente verschmelzen hier zu einem Lebensgefühl, das man sonst nur aus internationalen Spitzenresorts kennt.

Mit Blick auf den Schneeberg, umgeben von sattgrüner Natur und unverbaubaren Freiflächen, entsteht ein Wohngefühl von außergewöhnlicher Ruhe und Souveränität.

Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Details of amenities

Interieur – Italienische Handwerkskunst auf höchstem Niveau

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die außergewöhnlich geschmackvolle Innenausstattung.

Edle Möbel, maßgefertigte Verbauten sowie exklusive Leuchten im italienischen Stil – teilweise in Handarbeit in Florenz gefertigt – verleihen dem Anwesen eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz und internationalem Luxus.

Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt ausgewählt und harmonisch aufeinander abgestimmt.

Der Kaufpreis versteht sich inklusive:

hochwertiger Möblierung

exklusiver Küche

maßgefertigter Einbauten

Beleuchtungskonzept

Einrichtung wie auf den Fotos ersichtlich

Einziehen, ankommen und genießen.

Fazit

Diese Immobilie richtet sich an Menschen, die nicht einfach nur wohnen möchten – sondern Wert auf Stil, Qualität und ein außergewöhnliches Umfeld legen.

Ein Haus mit Haltung.

Elegant, repräsentativ und gleichzeitig voller Wärme und Wohnlichkeit.

Eine seltene Gelegenheit im exklusiven Wohnpark Fontana.

Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

All about the location

Die Lage – Ruhe mit internationalem Anspruch

Die unverbaubare Aussicht auf den Schneeberg sowie die angrenzenden freien Felder schaffen ein Ambiente von seltener Qualität und Offenheit.

Gleichzeitig profitieren Sie von:

**schneller Erreichbarkeit von Wien
Nähe zum Flughafen Wien-Schwechat
exklusiver Infrastruktur innerhalb des Wohnparks**

Hier verbinden sich internationale Erreichbarkeit und private Rückzugsmöglichkeit auf höchstem Niveau.

Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Other information

Sicherheit & Komfort

Neben Ästhetik und Wohnqualität überzeugt die Immobilie auch technisch durch höchste Standards.

Besonders hervorzuheben ist die absolut bruchfeste sowie einbruchsichere Verglasung, die maximale Sicherheit mit elegantem Design verbindet.

Property ID: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com