

Brunn am Gebirge - Niederösterreich

1-Zimmer Appartement mit Loggia und Stellplatz

Property ID: 20263448001



RENT PRICE: 433 EUR • LIVING SPACE: ca. 38,8 m² • ROOMS: 1

Property ID: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

At a glance

Property ID	20263448001	Rent price	433 EUR
Living Space	ca. 38,8 m ²	Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen
Rooms	1		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1980		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Energy Data

Energy certificate valid until	10.07.2029
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	84.00 kWh/m ² a
Year of construction according to energy certificate	1980

Property ID: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

The property



Property ID: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

The property



Property ID: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

The property



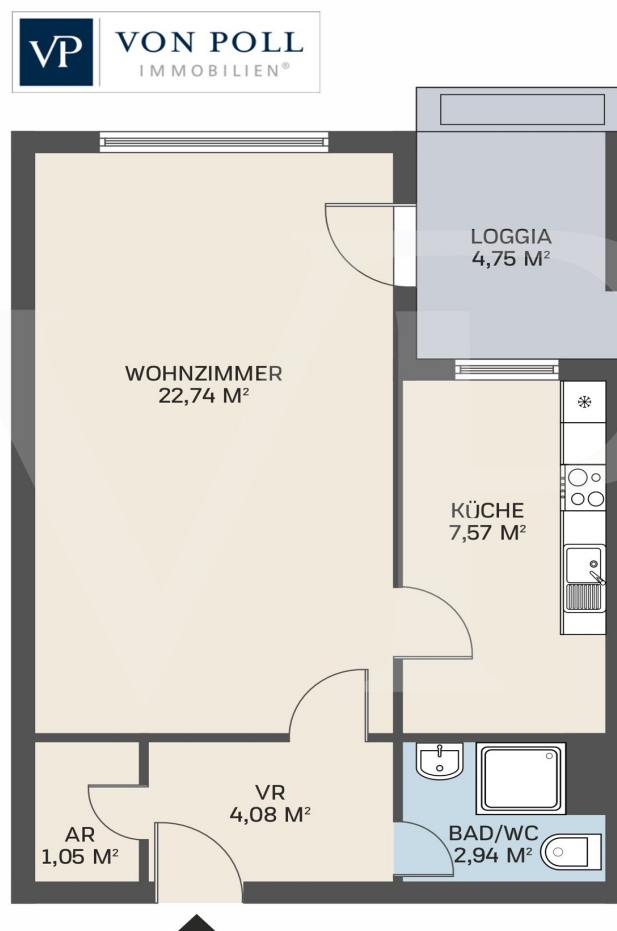
Property ID: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

The property



Property ID: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

A first impression

Zur befristeten Vermietung (5 Jahre) gelangt dieses gemütliche Appartement in der Römorgasse 12 in 2345 Brunn am Gebirge.

Die Wohnung verfügt über einen großen Raum, der sich gut möblieren lässt. Weiterhin gibt es eine geräumige Küche, ein Bad mit Dusche, einen Abstellraum sowie eine Loggia in Grünruhelage. Ein großes Kellerabteil (ca. 5-6 m²) mit Tageslicht gehört ebenso zum Angebot wie ein Stellplatz auf dem Hauseigenen Parkplatz.

Die Wohnung wird teilmöbliert angeboten. Es können aber auch die Möbelstücke entfernt werden.

Im Mietpreis ist bereits die Vorschreibung für Heizung und Warmwasser enthalten. Strom ist vom Mieter getrennt anzumelden und zu bezahlen.

Property ID: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

All about the location

Die Liegenschaft in der Römergasse in Brunn am Gebirge befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage am südlichen Stadtrand Wiens.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut: Der Bahnhof Brunn - Maria Enzersdorf ermöglicht eine rasche Verbindung nach Wien und in das südliche Niederösterreich. Zusätzlich besteht eine hervorragende Individualverkehrsanbindung über die A21, A2 und S1, wodurch sowohl die Wiener Innenstadt als auch der Flughafen Wien bequem erreichbar sind.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter BILLA PLUS, SPAR sowie PENNY. Darüber hinaus bietet das nahegelegene SC 17 Shopping Center ein vielfältiges Einkaufs- und Dienstleistungsangebot.

Familien profitieren von einem umfassenden Bildungs- und Freizeitangebot mit Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen wie der Volksschule Brunn am Gebirge und der New Middle School Brunn. Zahlreiche Grün- und Freizeitflächen, darunter der Freizeitpark Brunn am Gebirge, Spazier- und Radwege sowie Naherholungsgebiete am Wienerwald sorgen für hohe Freizeit- und Erholungsqualität.

Brunn am Gebirge zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Bezirk Mödling und verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit der unmittelbaren Nähe zur Großstadt Wien. Die Marktgemeinde verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, hohe Lebensqualität und eine nachhaltig attraktive Wohnlage.

Property ID: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com