

Mödling

Top Gelegenheit zur Entwicklung eines renditestarken Wohnbauprojekts

Property ID: 20263442010

BAUTRÄGER AUFGEPASST!

SELTENE PROJEKTCHANCE IN BESTLAGE VON MÖDLING

- ✓ 768 m² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ✓ BAUKLASSE II-III | CA. 50 % VERBAUUNG MÖGLICH
- ✓ ALTBESTAND ABBRUCHREIF – IDEAL FÜR NEUBAU

TOPLAGE
MAXIMALES
POTENZIAL
NACHHALTIGE
WERTENTWICKLUNG



ZENTRUMSLAGE
MÖDLING



IDEAL FÜR
WOHNBAUPROJEKTE



HOHE NACHFRAGE
STABILE RENDITE



PERFEKTES
PREIS-LEISTUNGS-
VERHÄLTNIS



JETZT CHANCE
SICHERN!

RARE GELEGENHEIT
FÜR BAUTRÄGER

PURCHASE PRICE: 1.150.000 EUR • LAND AREA: 768 m²

Property ID: 20263442010 - 2340 Mödling

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 20263442010 - 2340 Mödling

At a glance

Property ID	20263442010	Purchase Price	1.150.000 EUR
-------------	-------------	----------------	---------------

Property ID: 20263442010 - 2340 Mödling

The property

BAUTRÄGER AUFGEPASST!

SELTENE PROJEKTCHANCE IN BESTLAGE VON **MÖDLING**

- ✓ 768 m² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ✓ BAUKLASSE II-III | CA. 50 % VERBAUUNG MÖGLICH
- ✓ ALTBESTAND ABBRUCHREIF – IDEAL FÜR **NEUBAU**

TOPLAGE
MAXIMALES
POTENZIAL
NACHHALTIGE
WERTENTWICKLUNG

ZENTRUMSLAGE
MÖDLING

IDEAL FÜR
WOHNBAUPROJEKTE

HOHE NACHFRAGE
STABILE RENDITE

PERFEKTES
PREIS-LEISTUNGS-
VERHÄLTNIS

**JETZT CHANCE
SICHERN!**
RARE GELEGENHEIT
FÜR BAUTRÄGER



Property ID: 20263442010 - 2340 Mödling

A first impression

Seltene Projektchance in Bestlage von Mödling – jetzt sichern

Projektentwicklungen in dieser Lage sind eine absolute Rarität: In unmittelbarer Zentrumslage von Mödling steht diese hochattraktive Liegenschaft mit 768 m² Grundstücksfläche für eine zeitnahe Entwicklung zur Verfügung.

Der bestehende Altbestand ist abbruchfähig und schafft die Grundlage für eine rasche und effiziente Neubebauung ohne strukturelle Einschränkungen.

Widmung laut Bauamt:

Bauklasse II–III

ca. 50 % Verbauung

Damit eröffnet sich die Möglichkeit, ein wirtschaftlich optimiertes Wohnbauprojekt mit maximaler Flächeneffizienz zu realisieren – ideal für kompakte, stark nachgefragte Wohneinheiten im leistbaren Segment.

Die zentrale Lage in Mödling garantiert eine nachhaltig hohe Nachfrage, kurze Vermarktungszeiten und ein stabiles Marktumfeld. Grundstücke mit vergleichbaren Parametern gelangen nur äußerst selten auf den Markt.

Property ID: 20263442010 - 2340 Mödling

Details of amenities

Key Facts für Bauträger:

Grundstücksfläche ca. 768 m²

Bauklasse II–III

ca. 50 % Verbaubarkeit

Abbruchbestand – ideale Neubauoption

Zentrumslage mit ausgezeichneter Infrastruktur

Hohe Verwertungsdynamik durch starke Nachfrage

Ideale Voraussetzungen für ein renditeorientiertes Projekt

Fazit:

Eine limitierte Gelegenheit für entschlossene Bauträger, sich eine der wenigen verfügbaren Projektliegenschaften in Toplage von Mödling zu sichern mit Fokus auf effiziente Grundrisse und marktkonforme Wohnkonzepte. Vergleichbare Objekte sind kaum verfügbar – handeln Sie jetzt.

Property ID: 20263442010 - 2340 Mödling

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com