

Wien

# Maisonette Wohnung mit großer Terrasse Nähe Schloss Schönbrunn

Property ID: 20263443006



RENT PRICE: 2.850 EUR • LIVING SPACE: ca. 103,78 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

**Property ID: 20263443006 - 1130 Wien**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## At a glance

Property ID	20263443006	Rent price	2.850 EUR
Living Space	ca. 103,78 m <sup>2</sup>	Type	Maisonette
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bathrooms	2	Equipment	Terrace, Guest WC

**Property ID: 20263443006 - 1130 Wien**

## **Energy Data**

<b>Type of heating</b>	<b>Underfloor heating</b>
<b>Power Source</b>	<b>Air-to-water heat pump</b>
<b>Energy information</b>	<b>At the time of preparing the document, no energy certificate was available.</b>

Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



**Property ID: 20263443006 - 1130 Wien**

## **A first impression**

**In aboluter Bestlage von Althietzing kommt diese charmante Maisonette-Wohnung zur befristeten Vermietung.**

**Die Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoß eines gerade liebevoll sanierten 4-Parteienhauses mit Lift in der Wattmannngasse/Nähe Altgasse.**

**Sie betreten die Wohnung in der unteren Ebene und werden empfangen von einem weitläufigen Wohnzimmer mit herrlichem Grünblick und direktem Zugang zur Terrasse und neuer Luxusküche. Hier genießen Sie herrliche Stunden im Kreise Ihrer Liebsten und entspannen mit Weitblick und Ruhe trotz zentralster Lage.**

**Auf der unteren Ebene erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Bad mit begehbare Dusche und ein separates WC. Auf der oberen Ebene steht ein zweites Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer ebenfalls mit Blick in den Garten zur Verfügung. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein begehbare Kleiderschrank runden das Raumangebot ab.**

**Die Wohnung wird auf maximal 10 Jahre befristet angeboten.**

**Die Bruttomiete beträgt 2.950 €. Hier ist eine Betriebskostenanteil von 100 € enthalten.**

**Property ID: 20263443006 - 1130 Wien**

## **All about the location**

**Nähe Schloss Schönbrunn**

**U4 Hietzing in naher Gehdistanz**

**Die Altgasse sowie die Hietzinger Hauptstraße sowie das Ekazent liegen in unmittelbarer Nähe**

**Property ID: 20263443006 - 1130 Wien**

## **Contact partner**

**For further information, please contact your contact person:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**