

Wien

# Maisonette Wohnung mit großer Terrasse Nähe Schloss Schönbrunn

*Property ID: 20263443006*



**RENT PRICE: 2.850 EUR • LIVING SPACE: ca. 103,78 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

**Property ID: 20263443006 - 1130 Wien**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## At a glance

Property ID	20263443006	Rent price	2.850 EUR
Living Space	ca. 103,78 m <sup>2</sup>	Construction method	Solid
Rooms	3	Usable Space	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Guest WC
Bathrooms	2		

Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



Property ID: 20263443006 - 1130 Wien

## The property



**Property ID: 20263443006 - 1130 Wien**

## A first impression

In aboluter Bestlage von Althietzing kommt diese charmante Maisonette-Wohnung zur befristeten Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoß eines gerade liebevoll sanierten 4-Parteienhauses mit Lift in der Wattmangasse/Nähe Altgasse.

Sie betreten die Wohnung in der unteren Ebene und werden empfangen von einem weitläufigen Wohnzimmer mit herrlichem Grünblick und direktem Zugang zur Terrasse und neuer Luxusküche. Hier genießen Sie herrliche Stunden im Kreise Ihrer Liebsten und entspannen mit Weitblick und Ruhe trotz zentralster Lage.

Auf der unteren Ebene erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Bad mit begehrter Dusche und ein separates WC. Auf der oberen Ebene steht ein zweites Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer ebenfalls mit Blick in den Garten zur Verfügung. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein begehrter Kleiderschrank runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird auf maximal 10 Jahre befristet angeboten.

Die Bruttomiete beträgt 2.950 €. Hier ist eine Betriebskostenanteil von 100 € enthalten.

**Property ID: 20263443006 - 1130 Wien**

## All about the location

Nähe Schloss Schönbrunn

U4 Hietzing in naher Gehdistanz

Die Altgasse sowie die Hietzinger Hauptstraße sowie das Ekazent liegen in unmittelbarer Nähe

**Property ID: 20263443006 - 1130 Wien**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)