

Pfaffstätten

Altbau trifft Moderne

Property ID: 20263442009



PURCHASE PRICE: 735.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 137 m² • ROOMS: 4

Property ID: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

At a glance

Property ID	20263442009	Purchase Price	735.000 EUR
Living Space	ca. 137 m ²	Equipment	Terrace
Rooms	4		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		

Property ID: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

The property



Property ID: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

The property



Property ID: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

A first impression

Außergewöhnliche Wohnung mit ca. 137 m² Wohnfläche im Herzen von Pfaffstätten bei Baden. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar, Zimmer können individuell geteilt werden. Highlight ist die großzügige, ca. 113 m² große Terrasse mit Option auf eine attraktive Grünterrasse.

Ein Zuhause wie kein zweites: Diese spezielle Immobilie vereint jahrhundertealte Geschichte mit modernem Wohnkomfort – eine seltene Gelegenheit für Menschen mit Sinn für das Besondere.

Zusätzlichen Raum bietet ein ca. 50 m² großer Hobbybereich.

Property ID: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Details of amenities

Die Übergabe erfolgt grundsätzlich belagsfertig: mit Fußbodenheizung, moderner Luft-Wärmepumpe, hochwertigen Schallschutzfenstern und maximalem Freiraum für die persönliche Gestaltung Ihres Wohntraums. Gerne unterstützen wir Sie bei der finalen Ausstattung Ihrer Wahl.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Mehrwertsteuer ausweisbar.

Property ID: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

All about the location

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Pfaffstätten, einer charmanten Weinbaugemeinde nahe Baden bei Wien. Die hervorragende Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt Baden sowie von Wien – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Südbahn (A2) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der Bahnhof Baden mit direkten Verbindungen nach Wien.

Nahversorgung, Gastronomie, Heurige sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser begehrten Wohnlage.

Property ID: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com