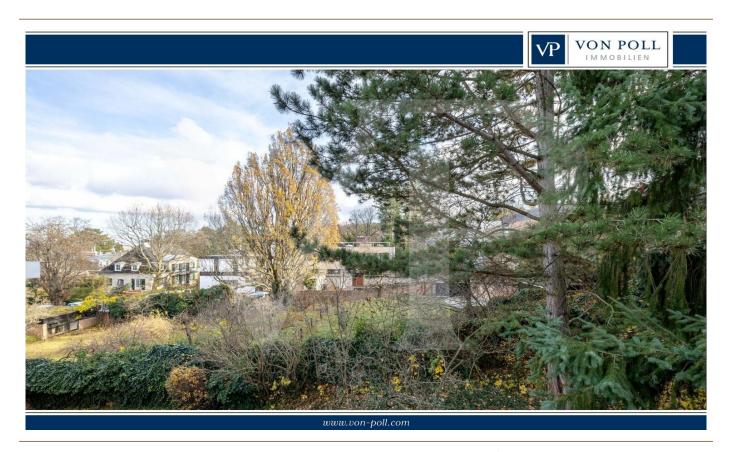


#### Wien

#### Eigentumswohnung Nähe Schloss Schönbrunn

Property ID: 20253447019



PURCHASE PRICE: 355.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 65,2 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3



- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner



# At a glance

Property ID	20253447019
Living Space	ca. 65,2 m <sup>2</sup>
Floor	1
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1970

Purchase Price	355.000 EUR
Commission	3 % plus UST
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen



# **Energy Data**

Type of heating	Single-storey heating system
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	06.02.2033
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	299.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	Е
Year of construction according to energy certificate	1970







































# Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



#### A first impression

Diese helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock in absoluter Grünruhelage in Wien Hietzing (kein Aufzug vorhanden). Die Wohnung überzeugt durch ihre Aufteilung und Anordnung der Zimmer.

Die kompakte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Kabinett und einem Schlafzimmer. Die Küche verfügt über ein Fenster, die in einem extra Raum untergebracht ist.

Im Wohnzimmer gibt es genügend Platz für einen Essplatz und eine gemütliche Sitzecke.

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche und ein Waschbecken.

Der Abstellraum bietet reichlich Platz als Stauraum.

In den Wohnräumen ist ein Parkettboden verlegt.

Suchen Sie eine helle Wohnung in bester Lage Wiens mitten im Grünen, so werden Sie sich in dieser Wohnung bestimmt sehr wohl fühlen!



#### Details of amenities

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil



#### All about the location

Unweit des ORF-Zentrums am Küniglberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen. Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn Station U4 Hietzing.



#### Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com