Wien, Margareten – Wien

Dachterrasse & Loggia

Property ID: 20253447014

PURCHASE PRICE: 169.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 53,73 m^2 • **ROOMS:** 2

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

At a glance

Property ID	20253447014
Living Space	ca. 53,73 m²
Floor	6
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1975

Purchase Price	169.000 EUR
Commission	3% zuzüglich 20% USt.
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	29.08.2029
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1975

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

The property

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

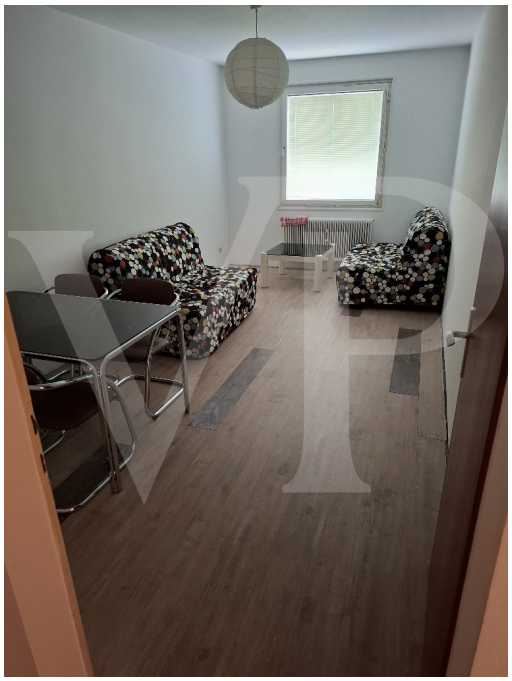
The property

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

The property

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

The property



Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

The property

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

The property

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

The property

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

The property

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

The property

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

The property

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

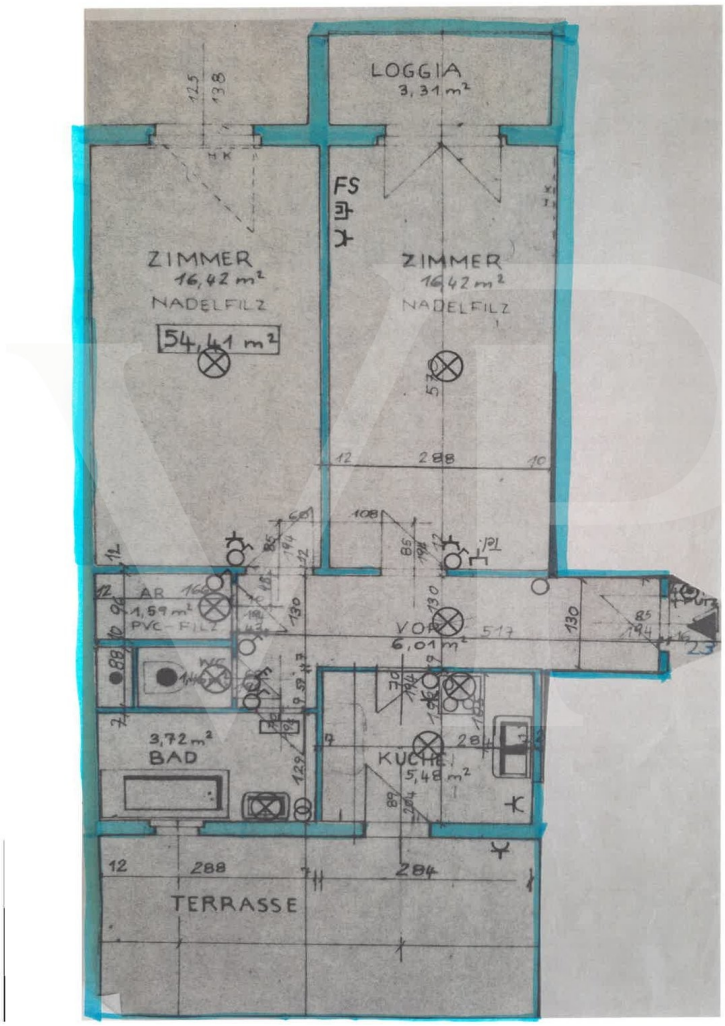
The property

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

The property

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

A first impression

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit ca. 15m² Terrasse und 3,31m² Loggia im 5. Wiener Gemeindebezirk Margareten. Diese Dachwohnung besticht durch eine gute Raumaufteilung und Freiflächen Richtung SW bzw. NO. Die Wohnhausanlage wurde Anfang der 1970er Jahre errichtet und verfügt bereits über Fernwärme.

Unweit des beliebten "Einsiedlerparks" entfernt und ca. 450m Fußweg zur U-Bahn-Station U4 Margaretengürtel gelegen.

Über das Vorzimmer gelangt man in die beiden gleich großen Zimmer (16,42m²), eines dieser Zimmer verfügt auch über eine uneinsichtige, hofseitige Loggia mit Grünblick in der Größe von 3,31m². Über die Küche ist die Terrasse erreichbar die zum Verweilen mit Freunden einlädt.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Terrasse: ca. 15m² SW
Loggia: ca. 3,31m² NO
Kellerabteil vorhanden

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Details of amenities

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer mit Fenster und separates WC
- Abstellraum
- Terrasse und Loggia
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Fernwärme

Property ID: 20253447014 - 1050 Wien, Margareten – Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com