

Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in ausgezeichnetener Lage

Property ID: 20243445005



PURCHASE PRICE: 269.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 52 m² • ROOMS: 2

Property ID: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

At a glance

Property ID	20243445005
Living Space	ca. 52 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1965

Purchase Price	269.000 EUR
Commission	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy efficiency class	C
Energy Source	GAS		
Energy certificate valid until	07.02.2032		
Power Source	Gas		

Property ID: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

The property



Property ID: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

A first impression

Objektbeschreibung: Diese gut ausgestattete 2 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Als Wohnstraße gewidmet ist eine außergewöhnliche Ruhelage gegeben, während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubaugasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgt. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Die offene Wohnküche bietet durch Ihre vielen Fenster den zentralen Ort des Zusammenseins. Ein Schlafzimmer mit anschließendem Bad runden das Platzangebot ab. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Nur wenige Schritte entfernt liegt die U-Bahnstation Kettenbrückengasse (U4), und auch eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung.

Property ID: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com