

Wien

# Sonnige 2 - Zimmerwohnung direkt am Hohen Markt

*Property ID: 2025344022*



**PURCHASE PRICE: 680.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 65,21 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

Property ID: 2025344022 - 1010 Wien

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Contact partner

**Property ID: 2025344022 - 1010 Wien**

## At a glance

Property ID	2025344022
Living Space	ca. 65,21 m <sup>2</sup>
Floor	5
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1

Purchase Price	680.000 EUR
Commission	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Usable Space	ca. 65 m <sup>2</sup>
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 2025344022 - 1010 Wien

## Energy Data

Type of heating	District heating
Power Source	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 2025344022 - 1010 Wien

## The property



Property ID: 2025344022 - 1010 Wien

## The property



Property ID: 2025344022 - 1010 Wien

## The property



Property ID: 2025344022 - 1010 Wien

## The property



Property ID: 2025344022 - 1010 Wien

## The property



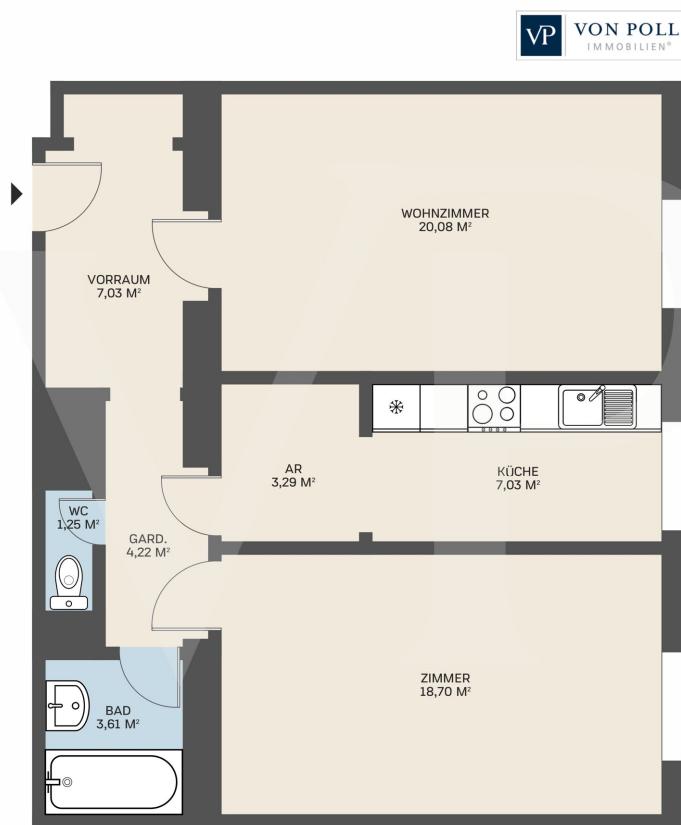
Property ID: 2025344022 - 1010 Wien

## The property



Property ID: 2025344022 - 1010 Wien

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 2025344022 - 1010 Wien**

## A first impression

Zum Verkauf steht diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage am Hohen Markt.

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und überzeugt durch zwei ähnlich große, helle und sonnige Zimmer, die durch eine geräumige, separat begehbarer Küche getrennt sind. Alle Wohnräume sind Richtung Hohen Markt ausgerichtet und profitieren von viel Tageslicht.

Der Grundriss ist äußerst praktisch: Vom Vorraum aus sind sämtliche Räume zentral begehbar. Die Küche ist separat, ebenso wie WC und Badezimmer, welches mit einer Duschbadewanne ausgestattet ist.

Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert und bieten hervorragende Isolierung. In den Wohnräumen wurde der originale Parkettboden erhalten und verleiht der Wohnung klassischen Charme.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, im Innenhof des Gebäudes zu parken.

Die Lage am Hohen Markt zählt zu den begehrtesten der Wiener Innenstadt: In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn-Linien U1, U3 und U4 sowie den Stephansplatz, der weniger als fünf Minuten fußläufig entfernt liegt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 2025344022 - 1010 Wien**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)