

Wien

Luxuspenthouse mit Dachterrasse

Property ID: 20213440140



PURCHASE PRICE: 3.249.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 133 m² • ROOMS: 3

Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

At a glance

Property ID	20213440140	Purchase Price	3.249.000 EUR
Living Space	ca. 133 m ²	Commission	3% +20% Ust
Available from	According to the arrangement	Condition of property	First occupancy
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 0 m ²
Bathrooms	2		
Year of construction	2020		

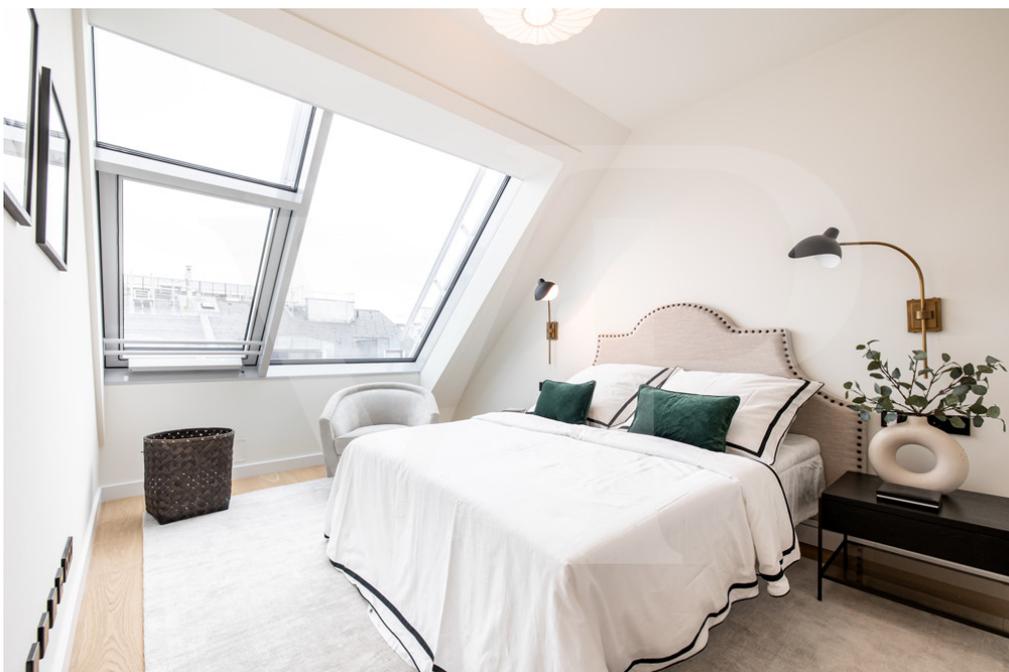
Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

The property



Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

The property



Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

The property



Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

The property



Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

The property



Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

The property



Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

The property



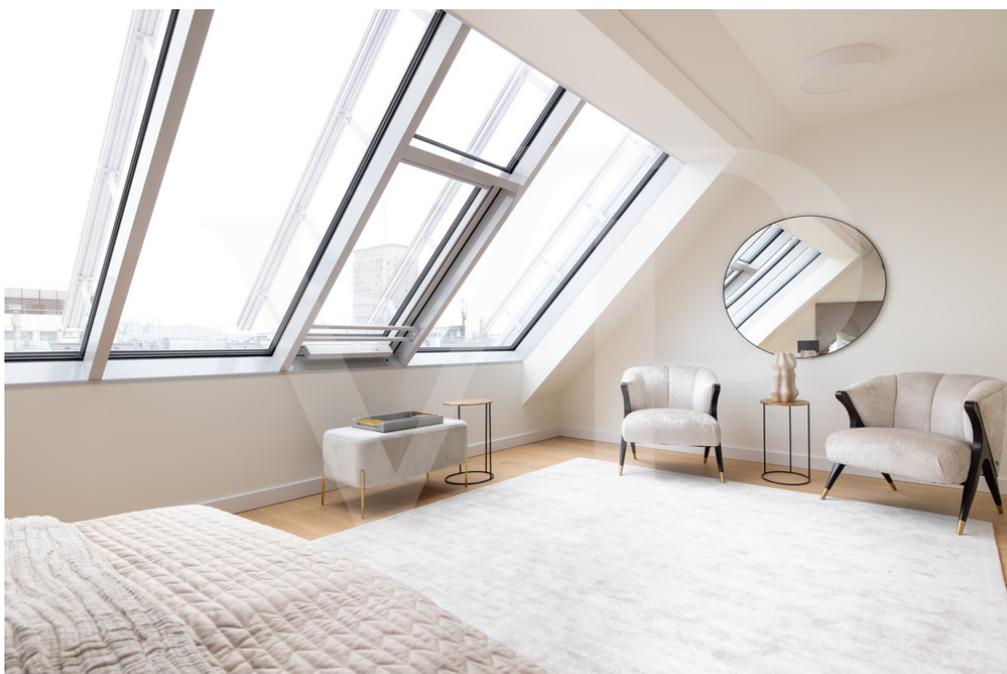
Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

The property



Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

The property



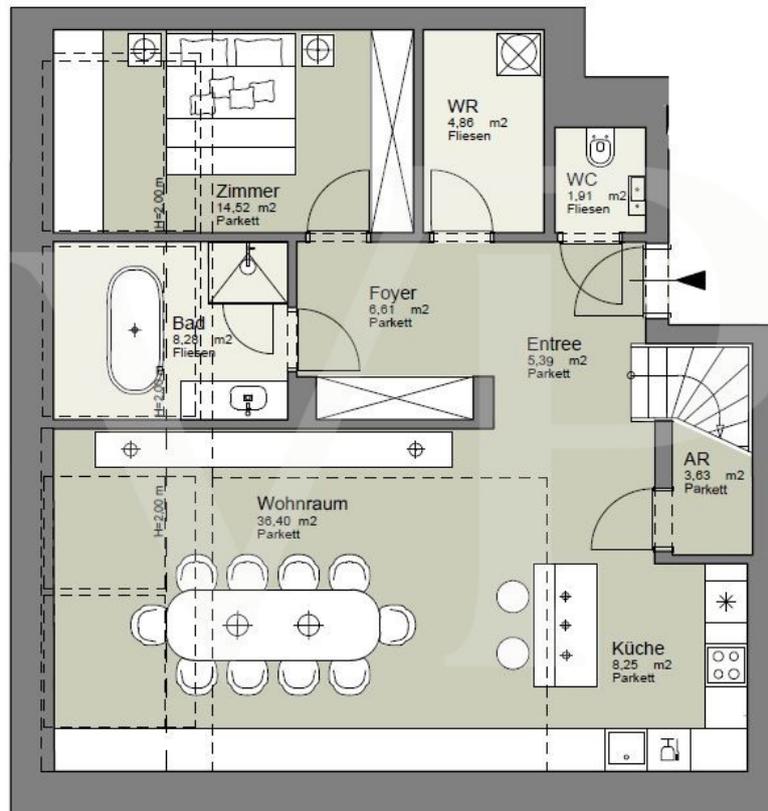
Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

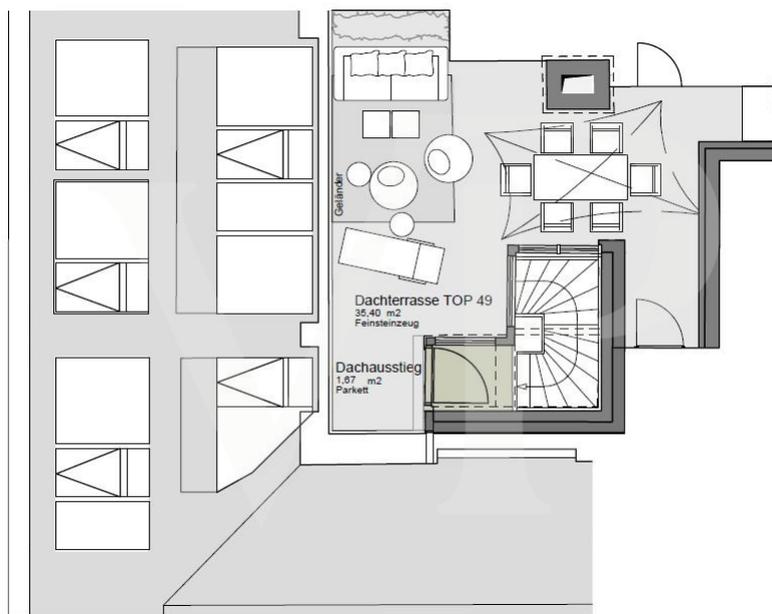
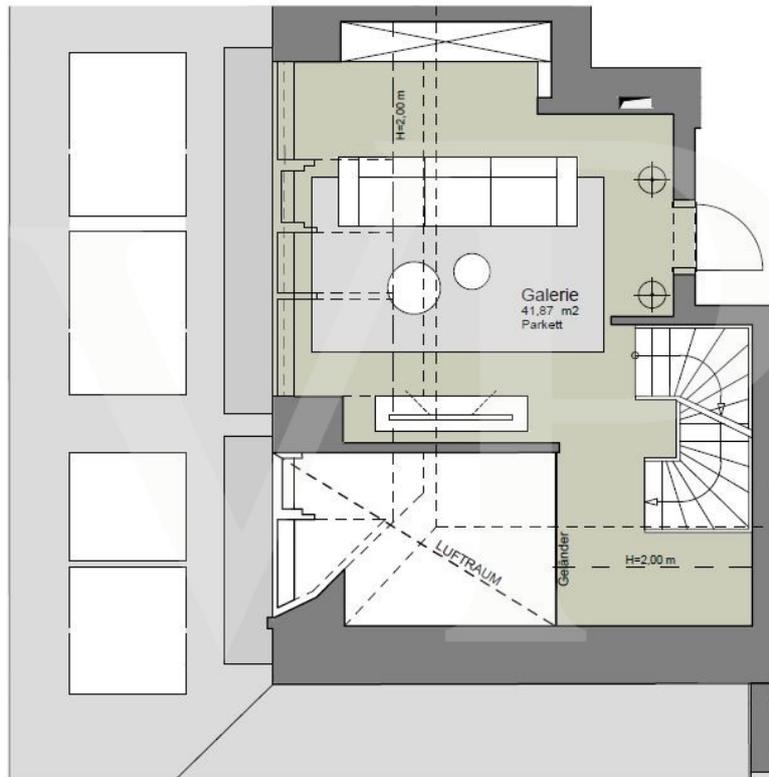
The property



Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

A first impression

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich das Schlafzimmer mit einem dazugehörigen Bad. Hier befindet sich auch Herzstück der Wohnung, der offenen Wohn-/ Essbereich mit großen Fensterflächen. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. In der oberen Ebene erwartet Sie eine Galerie mit 42 m². Hier können Sie frei gestalten, eine Verwendung als Homeoffice, Gästebereich oder ein zusätzlicher Wohnraum sind möglich. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

Details of amenities

- Exklusiver Erstbezug
- 133,4 m² Wohnfläche
- 35 m² Dachterrasse
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Offene Wohnküche mit knapp 50 m²
- Galeriebereich mit 42 m²
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

All about the location

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Property ID: 20213440140 - 1010 Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com