Wien

Luxuriöse Penthouse-Wohnung im Herzen von Wien

Property ID: 20213440141

PURCHASE PRICE: 7.679.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 268 m^2 • **ROOMS:** 4

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

At a glance

Property ID	20213440141
Living Space	ca. 268 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	3

Purchase Price	7.679.000 EUR
Commission	3% + 20% UST
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

The property

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

The property

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

The property

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

The property

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

The property

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

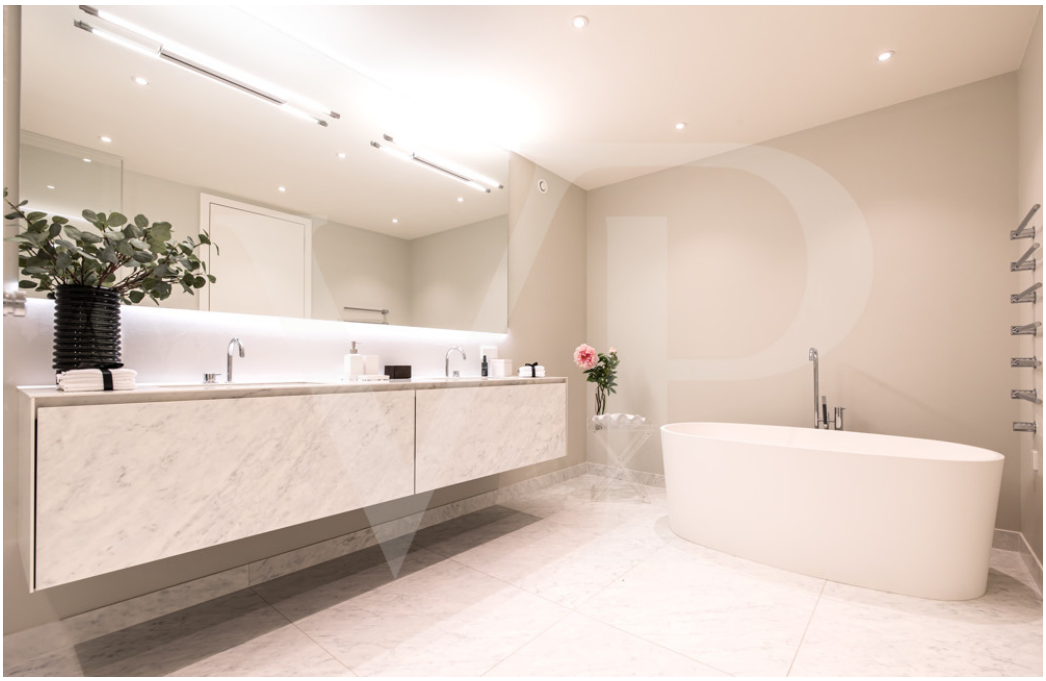
The property

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

The property

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

The property

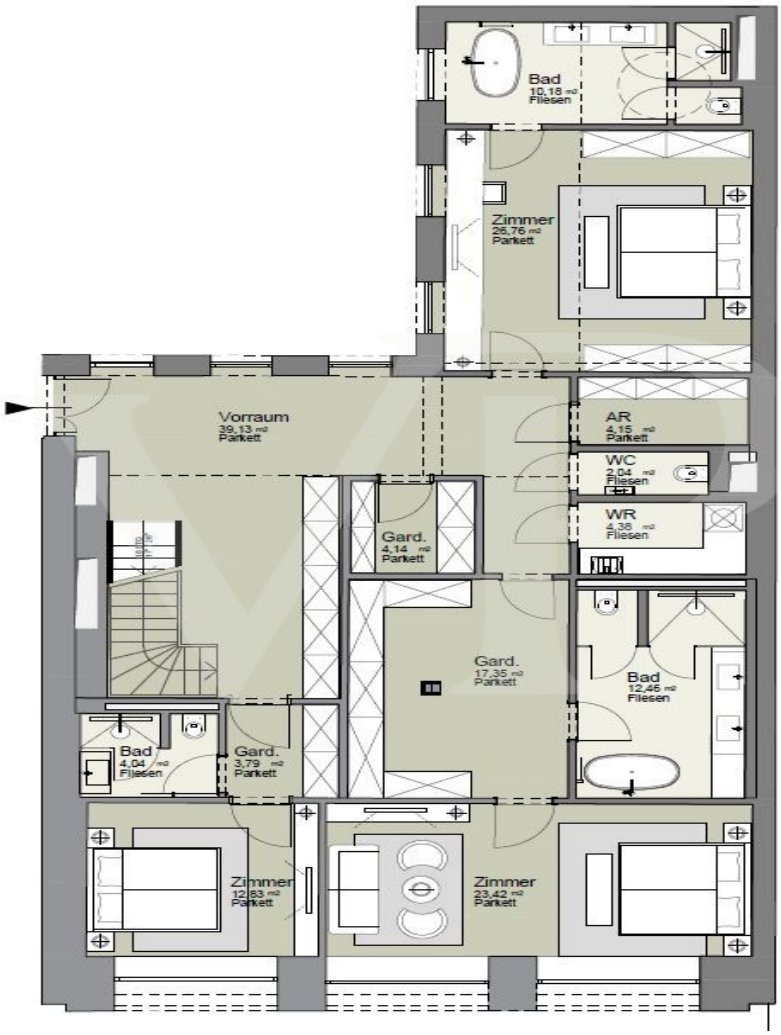


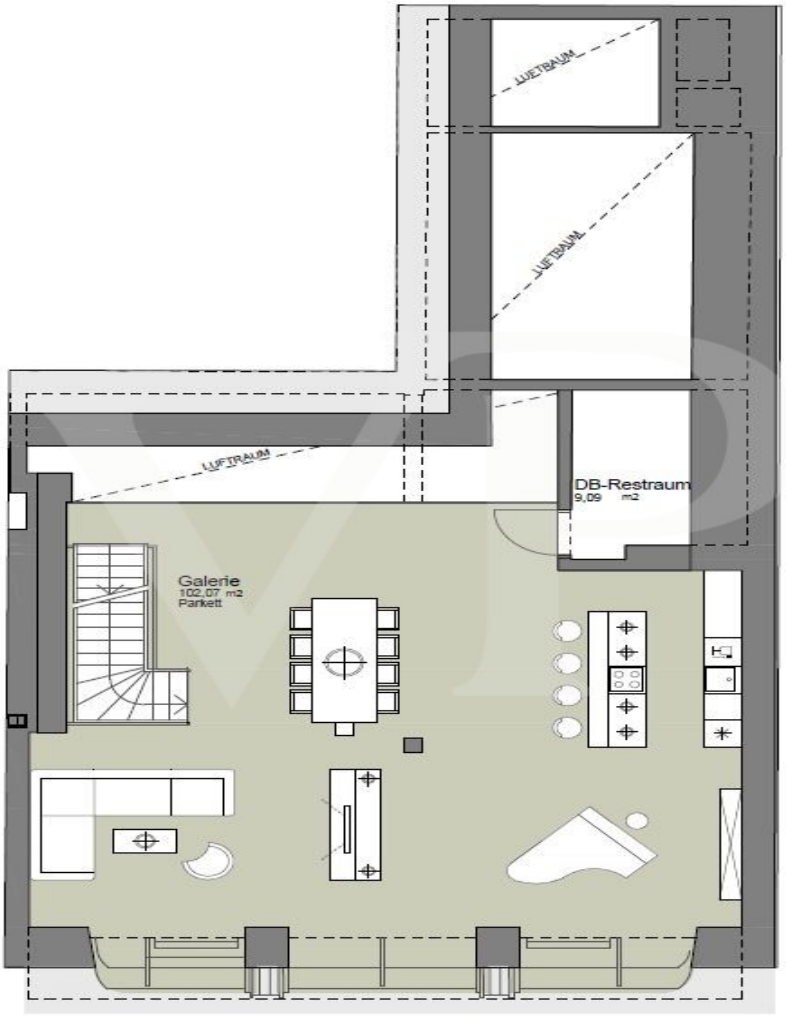
Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

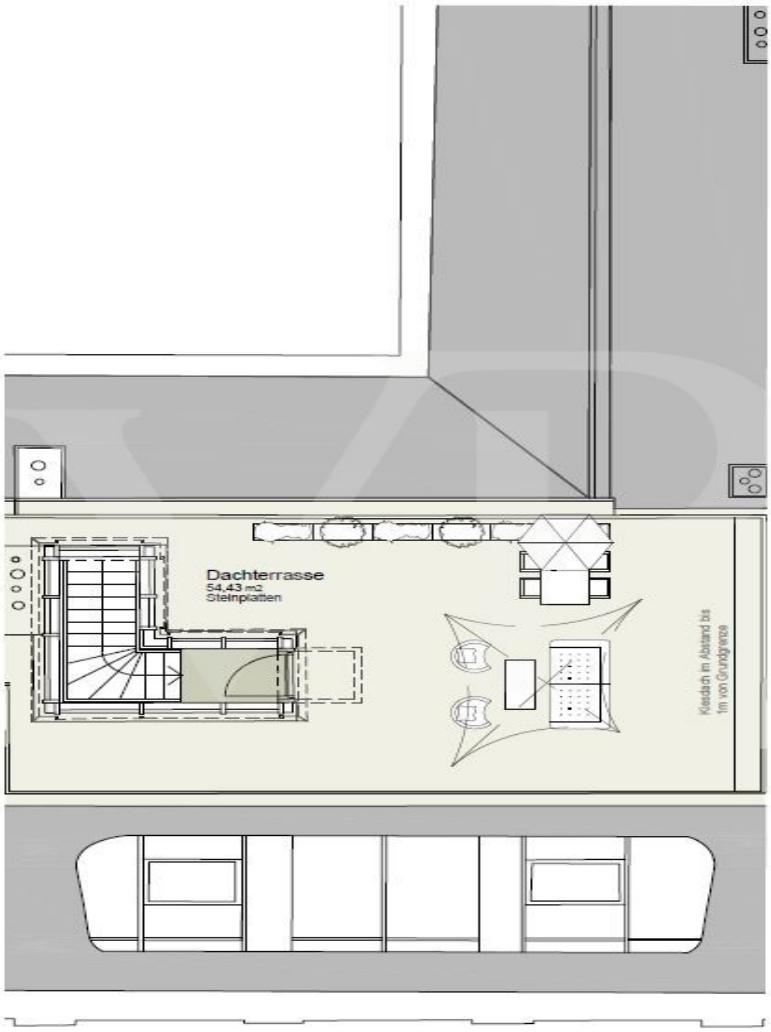
The property

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

Floor plans




LUFTRAUM
LUFTRAUM
LUFTRAUM
DB-Restraum
9,09 m2
Galerie
102,07 m2
Parkett



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

A first impression

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modern adaptierten historischen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich die 3 Schlafzimmer mit jeweils einem dazugehörigen Bad. Zum Bereich des Masterbedroom gehört eine eigene geräumige Garderobe. Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung, den offenen Wohn-/ Essbereich mit riesigen Fensterflächen und Blick auf die Stadt. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

Details of amenities

- Exklusiver Erstbezug
- 268,60 m² Wohnfläche
- 54 m² Dachterrasse
- 3 Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite
- Galerie mit offener Wohnküche
- Abgeschlossener Masterbereich
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

All about the location

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Property ID: 20213440141 - 1010 Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com