

Wien

Penthouse mit Galerie in Bestlage

Property ID: 20213440139



PURCHASE PRICE: 1.930.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 92 m² • ROOMS: 3

Property ID: 20213440139 - 1010 Wien

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20213440139 - 1010 Wien

At a glance

Property ID	20213440139	Purchase Price	1.930.000 EUR
Living Space	ca. 92 m ²	Commission	3% +20% Ust
Available from	According to the arrangement	Condition of property	First occupancy
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 0 m ²
Bathrooms	1		
Year of construction	2020		

Property ID: 20213440139 - 1010 Wien

The property



Property ID: 20213440139 - 1010 Wien

The property



Property ID: 20213440139 - 1010 Wien

The property



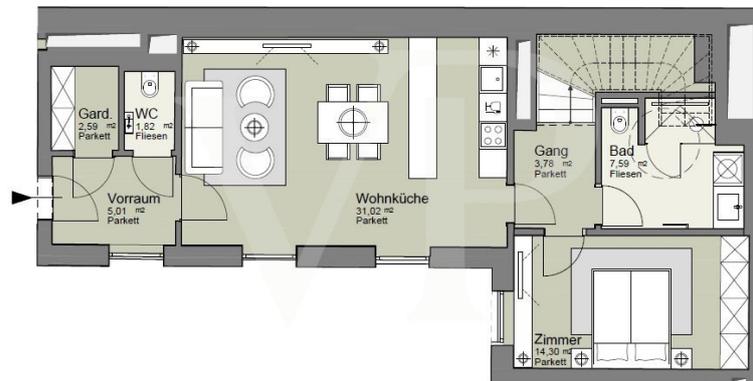
Property ID: 20213440139 - 1010 Wien

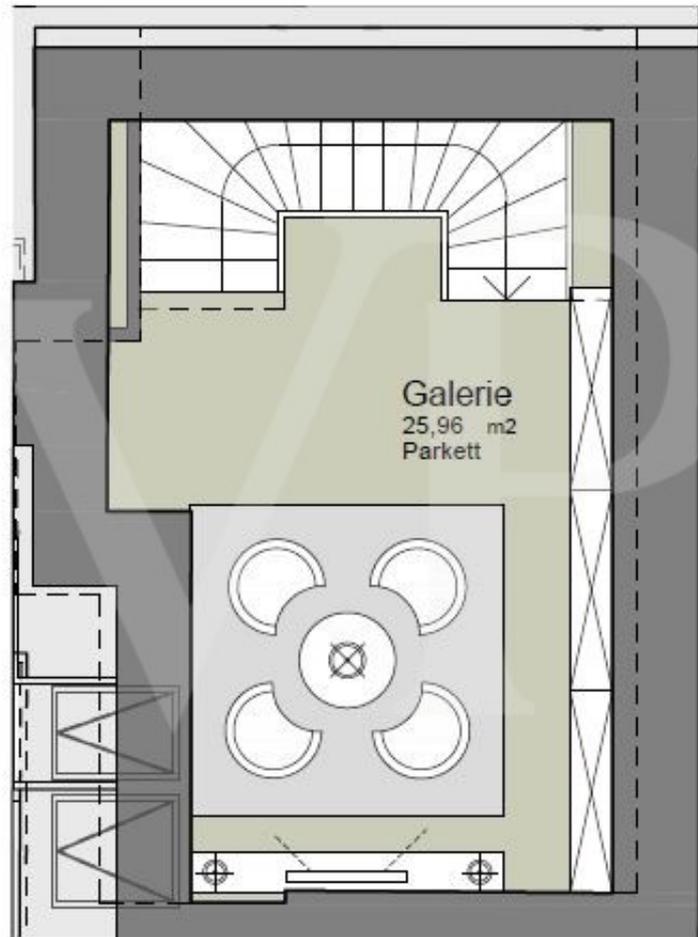
The property



Property ID: 20213440139 - 1010 Wien

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20213440139 - 1010 Wien

A first impression

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modern adaptierten historischen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den Vorraum. Hier bietet sich gleich der Zugang zur großen begehbaren Garderobe und dem Gäste-WC. Im Anschluss erwartet Sie die Wohnküche zum ruhigen Innenhof. Auf dieser Ebene befinden sich auch der Masterbereich mit Bad. Die obere Etage lässt Ihrer Kreativität viele Möglichkeiten. Die Galerie bietet knapp 26 m² und kann als Bibliothek, Gästezimmer oder Rückzugsort dienen. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Property ID: 20213440139 - 1010 Wien

Details of amenities

- Exklusiver Erstbezug
- 92,07 m² Wohnfläche
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Galerie mit 26 m²
- Offene Wohnküche
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Property ID: 20213440139 - 1010 Wien

All about the location

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

Property ID: 20213440139 - 1010 Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com