

Wien

# Penthouse apartment with breathtaking views over the city

Property ID: 2020344596



**PURCHASE PRICE: 1.680.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 113 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4**

**Property ID: 2020344596 - 1040 Wien**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 2020344596 - 1040 Wien

## At a glance

Property ID	2020344596	Purchase Price	1.680.000 EUR
Living Space	ca. 113 m <sup>2</sup>	Commission	provisionsfrei
Rooms	4	Condition of property	First occupancy
Bedrooms	3	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Guest WC
Year of construction	2020		

Property ID: 2020344596 - 1040 Wien

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	10.05.2027	Final Energy Demand	34.42 kWh/m <sup>2</sup> a
Power Source	Gas		

Property ID: 2020344596 - 1040 Wien

## The property



Property ID: 2020344596 - 1040 Wien

## The property



Property ID: 2020344596 - 1040 Wien

## The property



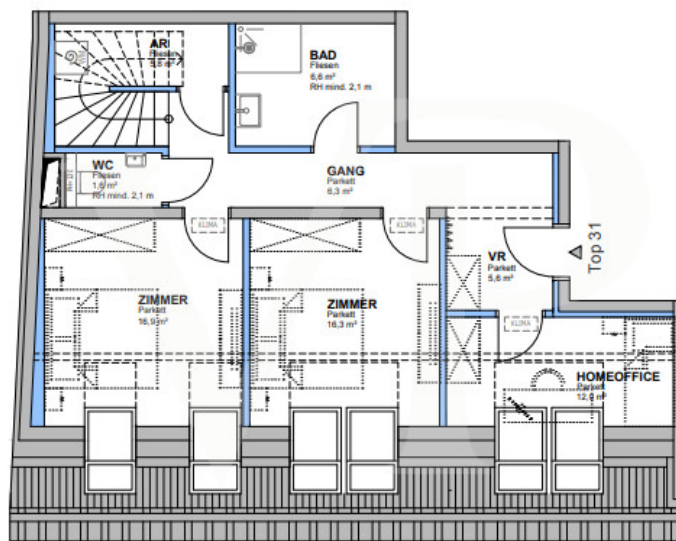
Property ID: 2020344596 - 1040 Wien

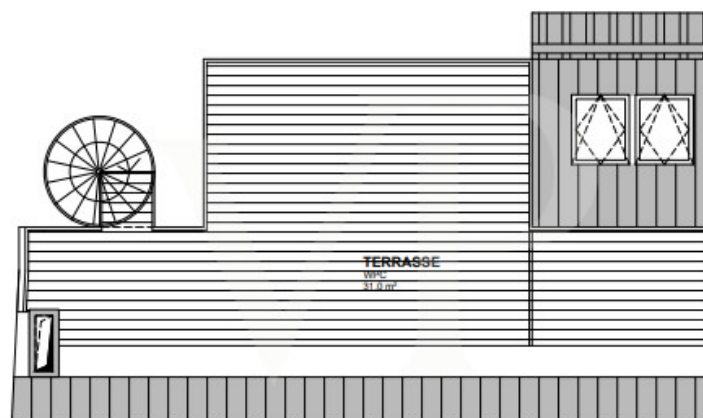
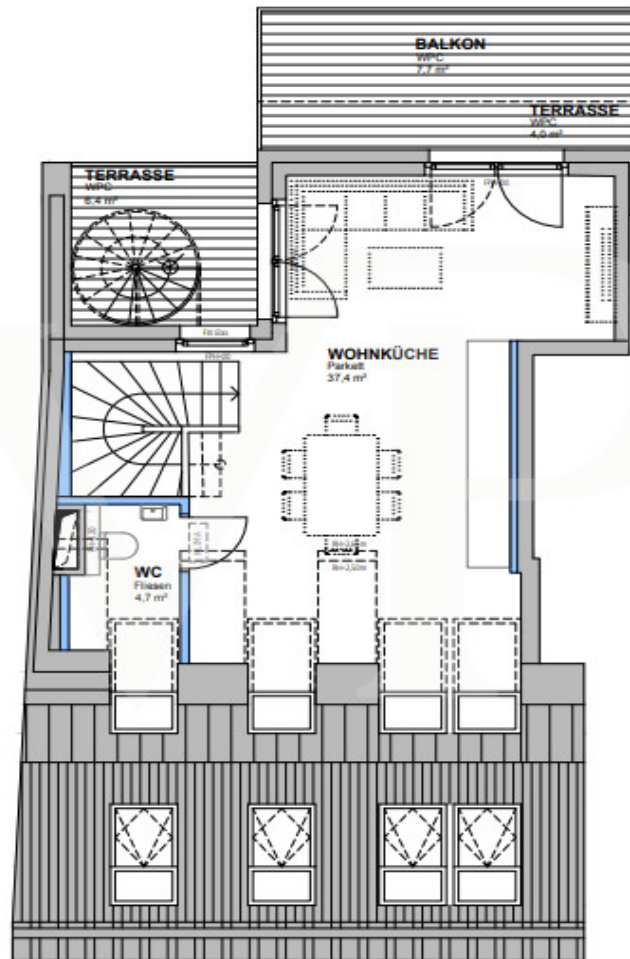
## The property



Property ID: 2020344596 - 1040 Wien

## Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 2020344596 - 1040 Wien**

## **A first impression**

**This 4-room penthouse apartment with breathtaking views over Vienna is now for sale. This penthouse apartment is particularly appealing due to its well-designed layout and the rooftop terrace with 360-degree views. The lower level features three centrally accessible bedrooms, a storage room, a bathroom, and a separate WC. The upper level offers a spacious living area with an open-plan kitchen, another WC, and a balcony with a spiral staircase leading to the rooftop terrace. This new development comprises 34 apartments spread across 7 floors. The 2- to 4-room apartments range in size from approximately 46 m<sup>2</sup> to approximately 110 m<sup>2</sup>. Numerous floor-to-ceiling windows flood the apartments with natural light. The balconies, terraces, and rooftop terraces are enclosed by glass railings and invite you to relax and enjoy the outdoors. A convenient elevator provides easy access from the garage with 13 parking spaces to each apartment floor.**

**Property ID: 2020344596 - 1040 Wien**

## **Details of amenities**

**Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:**

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

**Property ID: 2020344596 - 1040 Wien**

## **All about the location**

**Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.**

**In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.**

**Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:**

**Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.**

**Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.**

**Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.**

**Property ID: 2020344596 - 1040 Wien**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**