

Dorsten / Wulfen

Ehemalige Arztpraxis in bester Verkehrslage von Alt-Wulfen

Property ID: 23212009



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.200 EUR • ROOMS: 5

Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

At a glance

Property ID	23212009	Total Space	ca. 90 m ²
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	5		
Year of construction	1962		

Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Energy Data

Energy Source	GAS	Energy Certificate	F
Energy certificate valid until	04.09.2029	Final Energy Demand	165.80 kWh/m ² a

Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

The property



Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

The property



Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

The property



Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

The property



Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

A first impression

Die hier zur Vermietung stehende Gewerbe\Praxis\Bürofläche befindet sich im Dorstener Stadtteil Alt-Wulfen. Auf ca. 90 m² befand sich hier zuletzt eine Hausarztpraxis. Aufgeteilt ist die Fläche in einen Empfangsbereich mit Kunden-WC, Warteraum, Behandlungsräumen und einen Aufenthaltsraum. Die Aufteilung und Anordnung der einzelne Räume bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ideal auch als Praxis für Ergotherapie, Physiotherapie, Sozialdienst, Steuerberater ect. Die Fläche ist mit einem Rollstuhl zu erreichen. Öffentliche Parkmöglichkeiten vor der Immobilie sind gegeben. Beim Einzug ist der Eigentümer der Immobilie bereit, weitere Investitionen je nach Bedarf und Rücksprache in Betracht zu ziehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie weitere Angaben zu diesem Objekt sehr gerne auf Anfrage. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Details of amenities

EINIGE DER TOP-HIGHLIGHTS

- + gepflegter Zustand
- + Kunden-WC
- + barrierefrei

Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

All about the location

In dieser bevorzugten, citynahen Wohnlage finden Sie fußläufig verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die Nähe zu den BAB A43 sowie A31 gegeben.

Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.9.2029. Endenergiebedarf beträgt 165.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23212009 - 46286 Dorsten / Wulfen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Funda Sadin

Königswall 22 Recklinghausen
E-Mail: recklinghausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com