

Muldestausee OT Muldenstein

Solarparks

Property ID: XM951



PURCHASE PRICE: 1.000.000 EUR • LAND AREA: 335.997 m²

Property ID: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

At a glance

Property ID	XM951	Purchase Price	1.000.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

The property



Property ID: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

A first impression

Zum Verkauf kommen vier Grundstücke, die mit Photovoltaikanlagen bebaut sind und an entsprechende Nutzer verpachtet sind.

Die Liegenschaften befinden sich an den Standorten

- Dietlas
- Oschatz
- Friedersdorf
- Muldenstein

in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen.

Die Pachtverträge wurden 2011 mit Optionen bis 2042 geschlossen. Ein besonderer Aspekt ist die Anpassung der Pacheteinnahmen ab 2033 auf jährlich 106.490 € und einer weiteren Erhöhung im Jahr 2038 auf jährlich 111.814 €.

Eine im wahrsten Sinne des Wortes nachhaltige Kapitalanlage, die aufgrund des steigenden Energiebedarfs sowohl wirtschaftlich als auch aus ökologischem Blickwinkel sehr attraktive Renditen erwirtschaftet.

Property ID: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

All about the location

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen

Oschatz - Sachsen

Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

Property ID: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com