

Leipzig / Leutzsch

# Attractive building plot in the villa district of Leipzig-Leutzsch

Property ID: 20342017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 800.000 EUR • LAND AREA: 825 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## At a glance

Property ID	20342017	Purchase Price	800.000 EUR
		Commission	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.

Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## The property



Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## The property



Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## The property



Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## The property



**Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

## **A first impression**

**An attractive building plot of approximately 825 m<sup>2</sup> is available in the villa district of Leipzig-Leutzsch. A building permit has not yet been applied for. It can be assumed that multi-family housing similar to the neighboring plots is possible.**

**Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

## **All about the location**

**Der Stadtteil Leutzsch liegt ca. 4 km westlich der Leipziger Innenstadt.**

**Zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für Jung und Alt, wie z.B. das Erholungsgebiet Auenwald, Kleingartenanlagen sowie Spiel- und Sportplätze sind hier vorhanden.**

**Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar.**

**Das Wohngebiet ist an den öffentlichen Nahverkehr über Bus und Bahn angebunden. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die naheliegenden Autobahnen A9 und A14 gegeben. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 5 km entfernt.**

**Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Toni Göpel**

---

**Prager Straße 2, 04103 Leipzig**

**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**

**E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**