

Großenhain

# Factory site in Großenhain between Leipzig and Dresden

Property ID: PW305



**PURCHASE PRICE: 800.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 2.800 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 11.845 m<sup>2</sup>**

**Property ID: PW305 - 01558 Großenhain**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

**Property ID: PW305 - 01558 Großenhain**

## At a glance

|                     |                                |                                   |  |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Property ID</b>  | <b>PW305</b>                   | <b>Purchase Price</b>             | <b>800.000 EUR</b>   |
| <b>Living Space</b> | <b>ca. 2.800 m<sup>2</sup></b> | <b>Interest/Investment houses</b> | <b>Residential and office building</b>   |
|                     |                                | <b>Commission</b>                 | <b>Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.</b> |
|                     |                                | <b>Total Space</b>                | <b>ca. 2.800 m<sup>2</sup></b>   |
|                     |                                | <b>Rentable space</b>             | <b>ca. 2800 m<sup>2</sup></b>  |

Property ID: PW305 - 01558 Großenhain

## Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

Property ID: PW305 - 01558 Großenhain

## The property



**Property ID: PW305 - 01558 Großenhain**

## **A first impression**

**The property is located in Großenhain. The plot of land is approximately 11,800 m<sup>2</sup> in size.  
The floor area is approximately 2,800 m<sup>2</sup>.**

**Property ID: PW305 - 01558 Großenhain**

## **All about the location**

**Großenhain ist eine Große Kreisstadt in Sachsen an der Großen Röder im Landkreis Meißen mit über 18.000 Einwohnern und besteht derzeit aus 5 Ortsteilen und insgesamt 20 Gemeinden.**

**Die Stadt bietet gute Infrastruktur und hat unter anderem 8 Schulen, ca. 19 Kitas und diverse Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten.**

**Entfernung zu Leipzig ca. 120 km**

**Entfernung zu Dresden ca. 50 km**

**Property ID: PW305 - 01558 Großenhain**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Toni Göpel**

---

**Prager Straße 2, 04103 Leipzig**

**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**

**E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**