

Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Factory site in Trebsen near Leipzig

Property ID: HP654



PURCHASE PRICE: 2.200.000 EUR • LAND AREA: 44.937 m<sup>2</sup>

Property ID: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## At a glance

Property ID	HP654	Purchase Price	2.200.000 EUR
		Commission	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
		Total Space	ca. 16.000 m <sup>2</sup>
		Condition of property	Projected
		Rentable space	ca. 16000 m <sup>2</sup>

Property ID: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## The property



Property ID: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## A first impression

The offer includes an unrestored, listed (Denkmal AFA) factory property on the outskirts of Leipzig.

Property ID: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Details of amenities

- ca. 16.000 m<sup>2</sup> Denkmalsanierungsobjekt
- die Grundstücksgröße beträgt 44.937 m<sup>2</sup>

**Property ID: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz**

## All about the location

Die Stadt Trebsen/Mulde grenzt im Nordwesten an die Stadt Brandis. Östlich davon ist die Gemeinde Bennewitz benachbart. Im Nordosten schließt sich das Gebiet der Großen Kreisstadt Wurzen an, östlich und südlich hat Trebsen eine gemeinsame Grenze mit der Großen Kreisstadt Grimma. Im Westen grenzt Naunhof an. Alle umliegenden Gemeinden befinden sich wie Trebsen im Landkreis Leipzig.

Entfernung nach Leipzig ca. 36.7 km

Entfernung nach Dresden 85.7 km

Property ID: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)