Leipzig

Vacant residential and commercial building in the Leipzig-Wahren redevelopment area

Property ID: LO615

PURCHASE PRICE: 860.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 482 m² • LAND AREA: 516 m²

Property ID: LO615 - 04159 Leipzig

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: LO615 - 04159 Leipzig

At a glance

Property ID	LO615
Living Space	ca. 482 m²
Year of construction	1910

Purchase Price	860.000 EUR
Commission	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
Total Space	ca. 555 m²
Rentable space	ca. 555 m²

Property ID: LO615 - 04159 Leipzig

The property

Property ID: LO615 - 04159 Leipzig

The property

Property ID: LO615 - 04159 Leipzig

The property

Property ID: LO615 - 04159 Leipzig

A first impression

The property comprises seven residential units spread across approximately 482 m². The commercial unit on the ground floor measures approximately 73 m². The property is currently vacant and in need of renovation. While not a listed historical monument in Leipzig, the building is located within the Georg-Schumann-Straße redevelopment area (funding period 2012-2022). Note: Special subsidies and grants are available within this redevelopment area. Details should be discussed with the relevant municipal authorities. There are no contractual restrictions or special depreciation allowances, such as those typically found in urban renewal areas. The offer is for a share deal. A project company is being offered for sale. If required, the property can also be acquired as an asset deal under adjusted terms.

Property ID: LO615 - 04159 Leipzig

Details of amenities

- Kernsanierungsbedürftige Immobilie im Aufwertungsgebiet der Stadt Leipzig
- 7 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeeinheit

Property ID: LO615 - 04159 Leipzig

All about the location

Der Stadtteil Wahren befindet sich im Nordwesten Leipzigs. Die Innenstadt ist mit den Straßenbahnlinien 11 und 10, sowie mit verschiedenen S-Bahnen zu erreichen.

Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 7 km entfernt. Für Spaß und Erholung ist in Wahren reichlich gesorgt. So können sich die Bewohner am Auensee und an der Luppe entspannen oder sportlich betätigen und im Waldgebiet Burgaue Erholung genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

Property ID: LO615 - 04159 Leipzig

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com