Chemnitz

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Chemnitz

Property ID: EZ936

PURCHASE PRICE: 2.240.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 920 m^2 • **LAND AREA:** 540 m^2

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

At a glance

Property ID	EZ936
Living Space	ca. 920 m²
Roof Type	Gabled roof
Year of construction	1900

Purchase Price	2.240.000 EUR
Commission	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Total Space	ca. 1.180 m²
Condition of property	Needs renovation
Rentable space	ca. 1180 m²

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

Energy Data

Type of heating	Stove	Energy Certificate	Legally not required

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

The property

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

The property

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

A first impression

Das Objekt in Eckbebauung befindet sich im förmlich festgesetztem Sanierugsgebiet. Die optisch ansprechende Klinkerfassade sowie die Fenster und der Dachbereich stehen unter Denkmalschutz. Die Wohn- und Gewerbeflächen sind nicht klar voneinander abgetrennt.

Nach einer umfassenden Sanierung könnte eine Gesamtfläche von ca. 1.545 m² realisiert werden. Es können dann 23 Wohnungen mit ca. 1.255 m² und 4 Gewerbeeinheiten mit ca. 290 m² entstehen.

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

Details of amenities

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeeinheit

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

All about the location

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com