

Chemnitz

# Attractive residential and commercial building in Chemnitz

Property ID: EZ936



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 2.240.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 920 m<sup>2</sup> • LAND AREA: 540 m<sup>2</sup>**

**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## At a glance

<b>Property ID</b>	<b>EZ936</b>	<b>Purchase Price</b>	<b>2.240.000 EUR</b>
<b>Living Space</b>	<b>ca. 920 m<sup>2</sup></b>	<b>Interest/Investment houses</b>	<b>Multi-occupancy house / multi-family home</b>
<b>Roof Type</b>	<b>Gabled roof</b>	<b>Commission</b>	<b>Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.</b>
<b>Year of construction</b>	<b>1900</b>	<b>Total Space</b>	<b>ca. 1.180 m<sup>2</sup></b>
		<b>Condition of property</b>	<b>Needs renovation</b>
		<b>Rentable space</b>	<b>ca. 1180 m<sup>2</sup></b>

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

## Energy Data

Type of heating	Stove	Energy Certificate	Legally not required
-----------------	-------	--------------------	----------------------

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

## The property



Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

## The property



**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## **A first impression**

**The corner building is located within a formally designated redevelopment area. The visually appealing brick facade, windows, and roof are listed as historical monuments. The residential and commercial spaces are not clearly separated. Following comprehensive renovation, a total area of approximately 1,545 m<sup>2</sup> could be realized. This would allow for the creation of 23 apartments totaling approximately 1,255 m<sup>2</sup> and 4 commercial units totaling approximately 290 m<sup>2</sup>.**

**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## **Details of amenities**

- **Denkmalgeschützt**
- **Voll Unterkellert**
- **15 Wohnungen**
- **1 Gewerbeinheit**

**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## **All about the location**

**Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95, 107, 169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.**

**Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.**

**Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Toni Göpel**

---

**Prager Straße 2, 04103 Leipzig**

**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**

**E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**