

Chemnitz

Attractive residential and commercial building in Chemnitz

Property ID: EZ936



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 2.240.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 920 m² • LAND AREA: 540 m²

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

At a glance

Property ID	EZ936	Purchase Price	2.240.000 EUR
Living Space	ca. 920 m ²	Interest/Investment houses	Multi-occupancy house / multi-family home
Roof Type	Gabled roof	Commission	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Year of construction	1900	Total Space	ca. 1.180 m ²
		Condition of property	Needs renovation
		Rentable space	ca. 1180 m ²

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

Energy Data

Type of heating	Stove	Energy Certificate	Legally not required
-----------------	-------	--------------------	----------------------

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

The property



Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

The property



Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

A first impression

The corner building is located within a formally designated redevelopment area. The visually appealing brick facade, windows, and roof are listed as historical monuments. The residential and commercial spaces are not clearly separated. Following comprehensive renovation, a total area of approximately 1,545 m² could be realized. This would allow for the creation of 23 apartments totaling approximately 1,255 m² and 4 commercial units totaling approximately 290 m².

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

Details of amenities

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeinheit

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

All about the location

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95, 107, 169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Property ID: EZ936 - 09113 Chemnitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com