

Leipzig / Lindenau

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lindenau

Property ID: 18342004



PURCHASE PRICE: 1.230.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 467,16 m² • LAND AREA: 400 m²

Property ID: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

At a glance

Property ID	18342004	Purchase Price	1.230.000 EUR
Living Space	ca. 467,16 m ²	Commission	Provision wird vom Käufer gezahlt.
Year of construction	1900	Total Space	ca. 685 m ²
		Commercial space	ca. 218.55 m ²
		Rentable space	ca. 685 m ²

Property ID: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

A first impression

Dieses vollunterkellerte Mehrfamilienhaus wurde um 1900 erbaut. Neben den stilvollen Treppenhäusern ist ein Großteil der Wohneinheiten mit einem Balkon ausgestattet.

Die Immobilie gewährt eine Ausbaureserve im Dachgeschoss in Höhe von ca. 100 m².

Dieses Objekt besitzt insgesamt 10 Einheiten, die zu Wohn- oder Gewerbezwecken genutzt werden können. Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss rechts ist befristet auf zwei Jahre vermietet, mit der Option auf weitere zwei Jahre.

Property ID: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Details of amenities

- 10 Wohn- / Gewerbeeinheiten
- Teilweise Balkone
- Voll unterkellert
- Gaszentralheizung
- Ca. 100 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss

Property ID: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

All about the location

Im Westen Leipzigs, jenseits des Elsterbeckens, befindet sich der Stadtteil Lindenau. Das Viertel ist mit einem historischen Ortskern ausgestattet und liegt sowohl zentrumsnah wie auch mitten im Grünen.

Der Lindenauer Markt ist mit seinen Läden des täglichen Bedarfs, Einkaufszentren, sowie den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet somit ein optimales Wohnumfeld. Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind in näherer Umgebung zu erreichen .

Lindenau ist im Kommen, seine attraktive Lage mit Nähe zur Innenstadt und doch eigenem Charakter und Flair, seine unmittelbare Nachbarschaft zum Auensee sowie zum Auenwald machen ihn zu einem einzigartigen Leipziger Stadtteil, der seinen Anwohnern und Besuchern eine Menge zu bieten hat und noch viele Möglichkeiten verspricht.

Property ID: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com