Nuthe-Urstromtal

Restaurant with apartment, carriage house and idyllic grounds

Property ID: 25343196



PURCHASE PRICE: 425.000 EUR • **LAND AREA:** 37.972 m²

Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

At a glance

Property ID	25343196
Year of construction	1906

Purchase Price	425.000 EUR
Commission	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Total Space	ca. 506 m²
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 28 m²

Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

The property





Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

The property





Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

The property





Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

The property





Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

The property





Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

The property





Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

The property

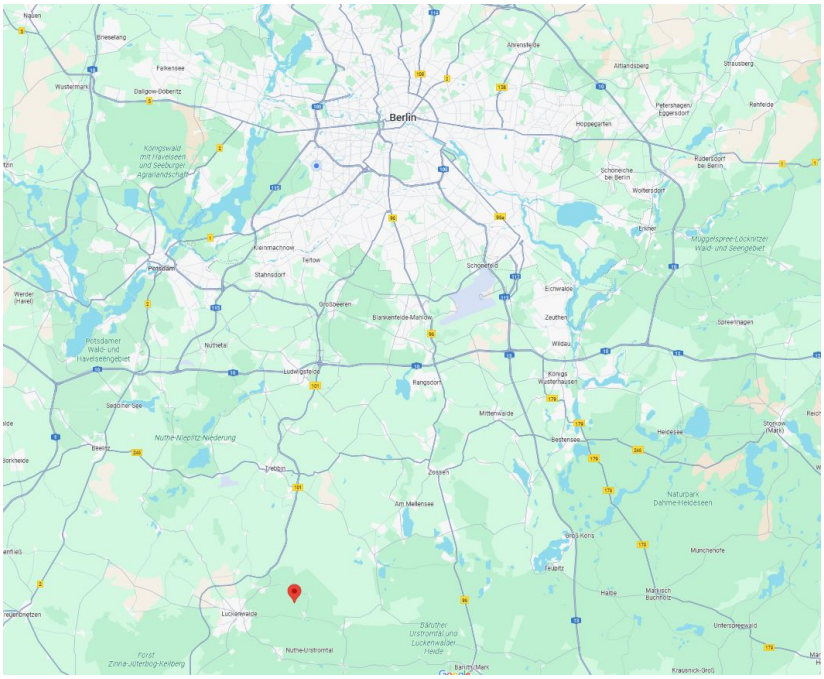




Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

The property





Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

A first impression

Live close to nature in the countryside! This property offers peace, relaxation, and plenty of space for individual living concepts or a restaurant. Nestled in the Nuthe glacial valley, with direct access to the Hammerfließ stream, it is ideal for families, nature lovers, or creative living ideas. The property impresses with: - A quiet, natural setting surrounded by greenery, forests, and waterways - Flexible floor plan, ideal for a single-family home, commercial use, or multi-generational living - Historic charm combined with modern amenities - Excellent transport links: 10 minutes to Luckenwalde, approximately 45 minutes to Berlin - Proximity to shopping facilities, schools, kindergartens, and regional farm shops, including the renowned Unterhammer trout farm - Enjoy walks along the Hammerfließ stream, bike tours through the glacial valley, and the rural idyll of Brandenburg, without sacrificing the advantages of a solid infrastructure. Nestled in the Baruther Urstromtal valley, with direct access to the Hammerfließ stream, it is ideal for families, nature lovers or creative living ideas. The property impresses with: - Quiet, natural location with lots of greenery, forests and waterways - Flexible room layout, ideal for a single-family home, commercial use or multi-generational living - Historic flair combined with modern uses - Good transport links: 10 minutes to Luckenwalde, approx. 45 minutes to Berlin - Proximity to shopping facilities, schools, daycare centers and regional farm shops, including the well-known Unterhammer trout farm - Enjoy walks along the Hammerfließ, bike rides through the glacial valley and the rural idyll of Brandenburg, without having to forego the advantages of a solid infrastructure.

Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Details of amenities

- Gastrofläche ca. 363,69 m²
- Wohnfläche ca. 142,5 m²
- Remise zusätzlich
- Heizen über Öl oder Holz möglich
- Wohnung mit 5 Zimmern
- Gastronomie im EG mit 7 Zimmern
- Restaurant area approx. 363.69 m²
- Living space approx. 142.5 m²
- Additional shed
- Heating via oil or wood possible
- Apartment with 5 rooms
- Restaurant on the ground floor with 7 rooms

Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

All about the location

Unterhammer ist ein kleiner, charmanter Platz im Ortsteil Gottow der Gemeinde Nuthe-Urstromtal, Landkreis Teltow-Fläming. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Feuchtwiesen und Auenlandschaften. Das Hammerfließ verläuft direkt in der Nähe und sorgt für eine naturnahe Atmosphäre. Gleichzeitig sind wichtige Orte wie Luckenwalde schnell erreichbar, ebenso wie die Hauptstadt Berlin.

Unterhammer is a small, charming place in the Gottow district of the municipality of Nuthe-Urstromtal, in the district of Teltow-Fläming. The surrounding area is characterised by forests, wet meadows and floodplain landscapes. The Hammerfließ river runs nearby, creating a natural atmosphere. At the same time, important places such as Luckenwalde are within easy reach, as is the capital Berlin.

Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Other information

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com