Berlin

Well-maintained office space of approx. 121 m² in Oberschöneweide with a flat-rate rent.

Property ID: 25343185

RENT PRICE: 1.452 EUR

Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

At a glance

Property ID	25343185
Year of construction	1970

Rent price	1.452 EUR
Commission	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
Total Space	ca. 121 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 121 m²
Rentable space	ca. 121 m²

Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

Energy Data

Energy certificate valid until	18.03.2029
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

The property

Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

The property

Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

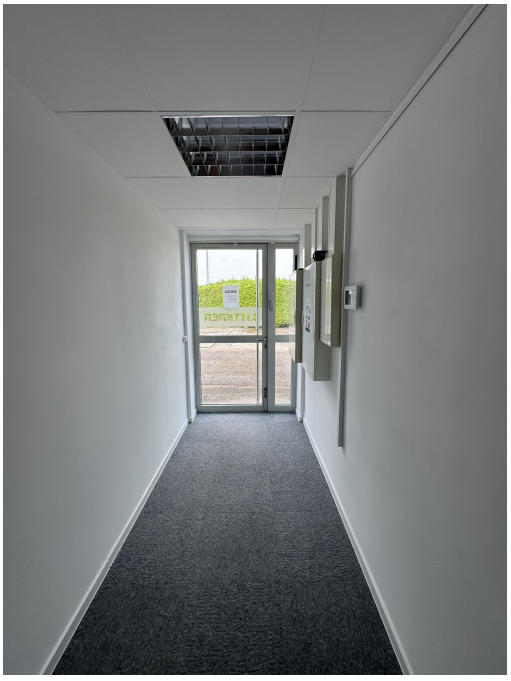
The property

Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

The property

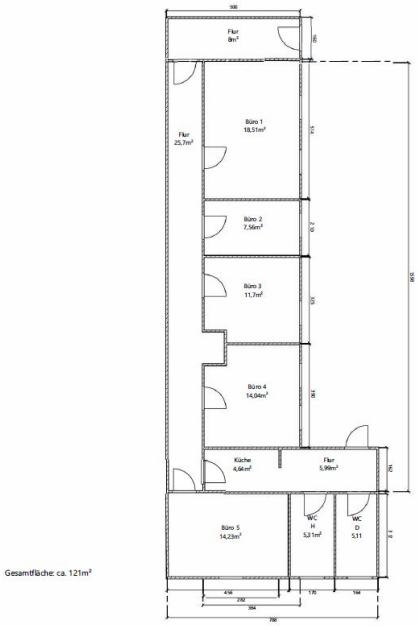
Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

The property



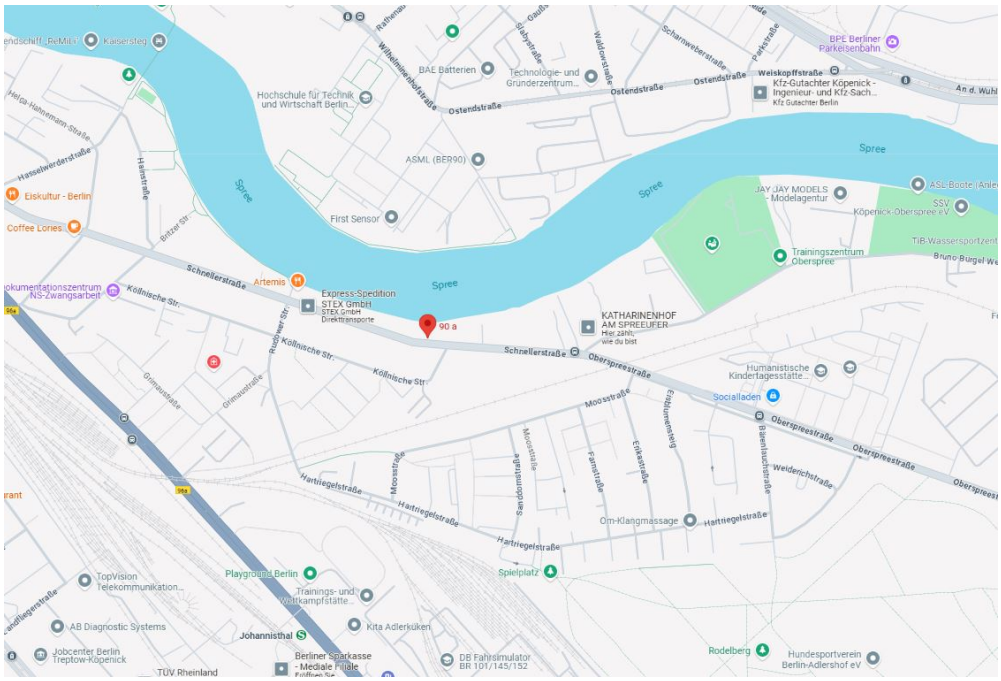
Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

The property



Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

The property



Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

A first impression

This well-maintained and functional office space of approximately 121 m² is located in a quiet yet convenient location in Berlin-Oberschöneweide. It is ideally suited for small to medium-sized companies seeking ready-to-move-in office space with modern amenities and transparent pricing. The space comprises five bright offices, a long corridor, a practical kitchenette, and offers basic furnishings (desks and chairs) upon request. A special highlight: the all-inclusive rent covers all utilities! The property features an electric gate for convenient access, and two parking spaces in front of the building are available for separate rental. Special highlight: The all-inclusive rent includes all ancillary costs! The property has an electric gate entrance, which provides convenient access to the premises, and two parking spaces in front of the building can be rented separately.

Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

Details of amenities

- ca. 121 m² Bürofläche
- 5 helle Büroräume
- Küchenzeile
- Elektrisches Zufahrtstor
- Möblierung (optional): Schreibtische & Stühle
- Kleinabfallentsorgung inklusive
- 2 Stellplätze können separat gemietet werden
- Internet-/Telefonanschluss vorhanden
- Bezugsfertig & sofort nutzbar
- Approx. 121 m² of office space
- 5 bright offices
- Kitchenette
- Electric entrance gate
- Furnishings (optional): desks & chairs
- Small waste disposal included
- 2 parking spaces can be rented separately
- Internet/telephone connection available
- Ready to move in & immediately usable

Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

All about the location

Die Immobilie befindet sich in Berlin-Oberschöneweide (Bezirk Treptow-Köpenick) und bietet eine hervorragende Infrastruktur:

- Ruhige, grüne Umgebung nahe der Spree

- Gute Verkehrsanbindung (ÖPNV & Auto)

- Einkaufsmöglichkeiten direkt nebenan

- Naturnahe Lage – ideal für Pausen und entspanntes Arbeiten

The property is located in Berlin-Oberschöneweide (Treptow-Köpenick district) and offers excellent infrastructure:

- Quiet, green surroundings near the Spree River

- Good transport connections (public transport & car)

- Shopping facilities right next door

- Natural location – ideal for breaks and relaxed working

Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

Other information

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25343185 - 12439 Berlin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com