

Plattenburg OT Kletzke

## Attractive building plot in the center of Kletzke

*Property ID: 25343176*



PURCHASE PRICE: 45.000 EUR • LAND AREA: 3.600 m<sup>2</sup>

Property ID: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

-  At a glance
-  The property
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

## At a glance

Property ID	<b>25343176</b>	Purchase Price	<b>45.000 EUR</b>
Commission		Buyers Commission 3,57 % (incl. VAT)	
Total Space		ca. 3.600 m <sup>2</sup>	

Property ID: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## The property



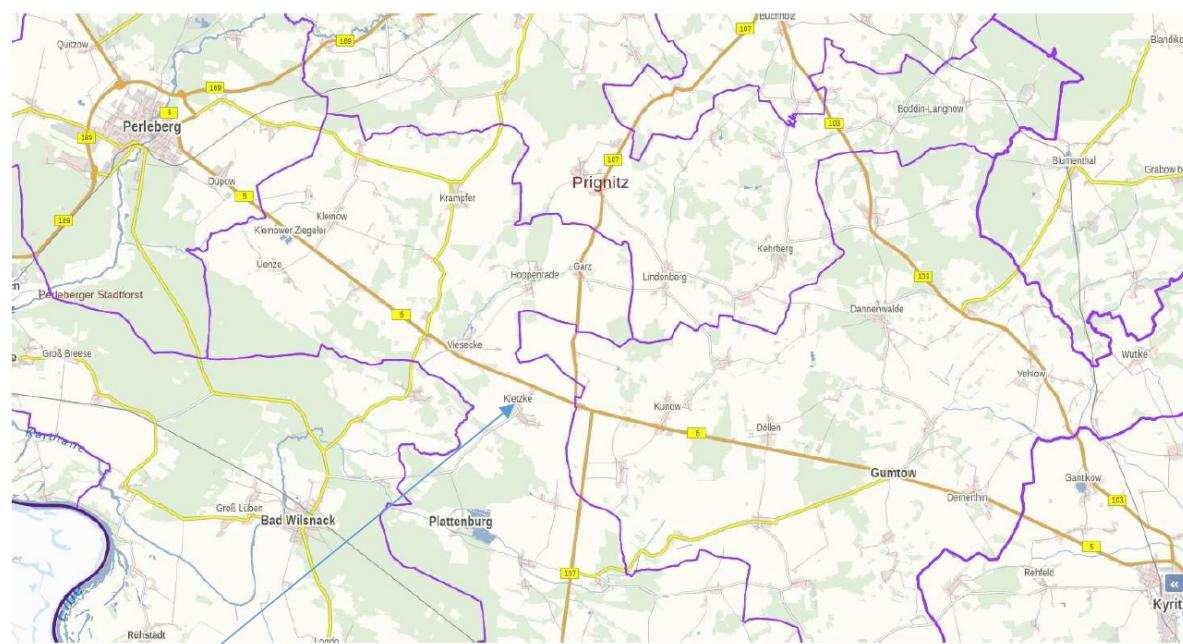
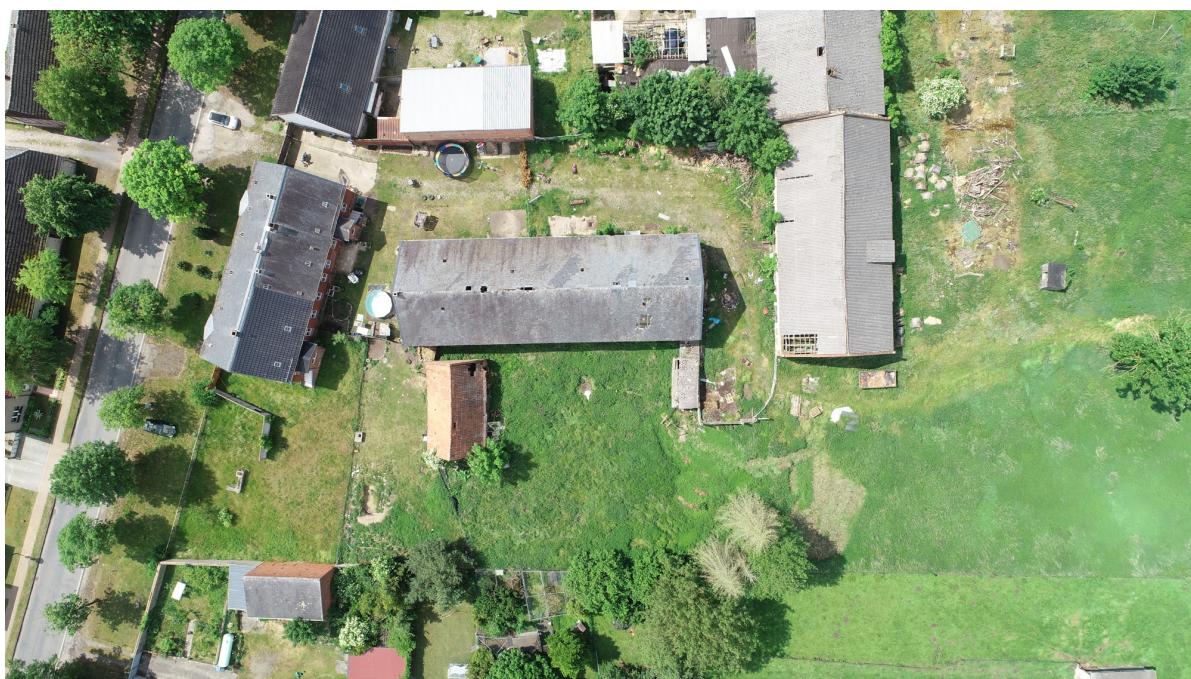
Property ID: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## The property



Property ID: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

## The property



**Property ID: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

## A first impression

For sale is a plot of land (3,600 m<sup>2</sup>) currently occupied by a stable and another small building, both of which can be demolished, making it ideal for new construction. The building regulations are to be assessed according to Section 34 of the German Federal Building Code (BauGB). (Development in keeping with the surrounding area) The land use is designated MD (village area) or M (mixed-use area). Due to its proximity to Perleberg and Wittenberge, with excellent transport links, it is perfect for those who appreciate the advantages of city life while also enjoying the tranquility and proximity to nature. A well-stocked butcher shop, a small café, and a petrol station on the B5 are all within walking distance. (Development based on the neighborhood) Type of use MD (village area) or M (mixed area) Due to its proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, it is perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity. A very well-stocked butcher's shop, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

**Property ID: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

## Details of amenities

- Flurstück mit 3.600 m<sup>2</sup> bebaut mit Stallungen welche abgerissen werden kann
- Das Bauordnungsrecht ist nach 34 BauGB einzuschätzen. (Bebauung in Anlehnung an die Nachbarschaft) Nutzungsart MD (Dorfgebiet) oder M (Mischgebiet)
- Plot of land with 3,600 m<sup>2</sup> built on with stables which can be demolished
- The building regulations are to be assessed according to 34 BauGB. (Development based on the neighbourhood) Type of use MD (village area) or M (mixed area)

**Property ID: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

## All about the location

Kletzke ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz in Brandenburg.

Der Ort liegt nordöstlich der Kernstadt Bad Wilsnack an der nördlich verlaufenden B 5. Durch den Ort verläuft die Kreisstraße K 7007, westlich fließt der Cederbach und östlich verläuft die B 107. Zu Kletzke gehört der südlich liegende Gemeindeteil Plattenburg. Nördlich von Kletzke liegt eine Flur mit der Bezeichnung Oll Dörper, eine Dorfstelle von Klein Welle, nordnordöstlich existiert der Flurname 4 Dörfer.

Das Grundstück liegt direkt im Dorfzentrum und inmitten der grünen und ruhigen Prignitz. Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignen sie sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.

Fußläufig erreichbar sind ein sehr gut sortierter Fleischer, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

Kletzke is a district of the municipality of Plattenburg in the district of Prignitz in Brandenburg.

The village is located to the north-east of the town centre of Bad Wilsnack on the B 5 to the north. The district road K 7007 runs through the village, the Cederbach flows to the west and the B 107 runs to the east. The southern district of Plattenburg belongs to Kletzke. To the north of Kletzke is a parcel of land called Oll Dörper, a part of the village of Klein Welle, and to the north-north-east is the parcel of land called 4 Dörfer.

The property is located directly in the centre of the village and in the middle of the green and quiet Prignitz.

Due to its proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, it is perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.

A well-stocked butcher, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

**Property ID: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

## Other information

### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)