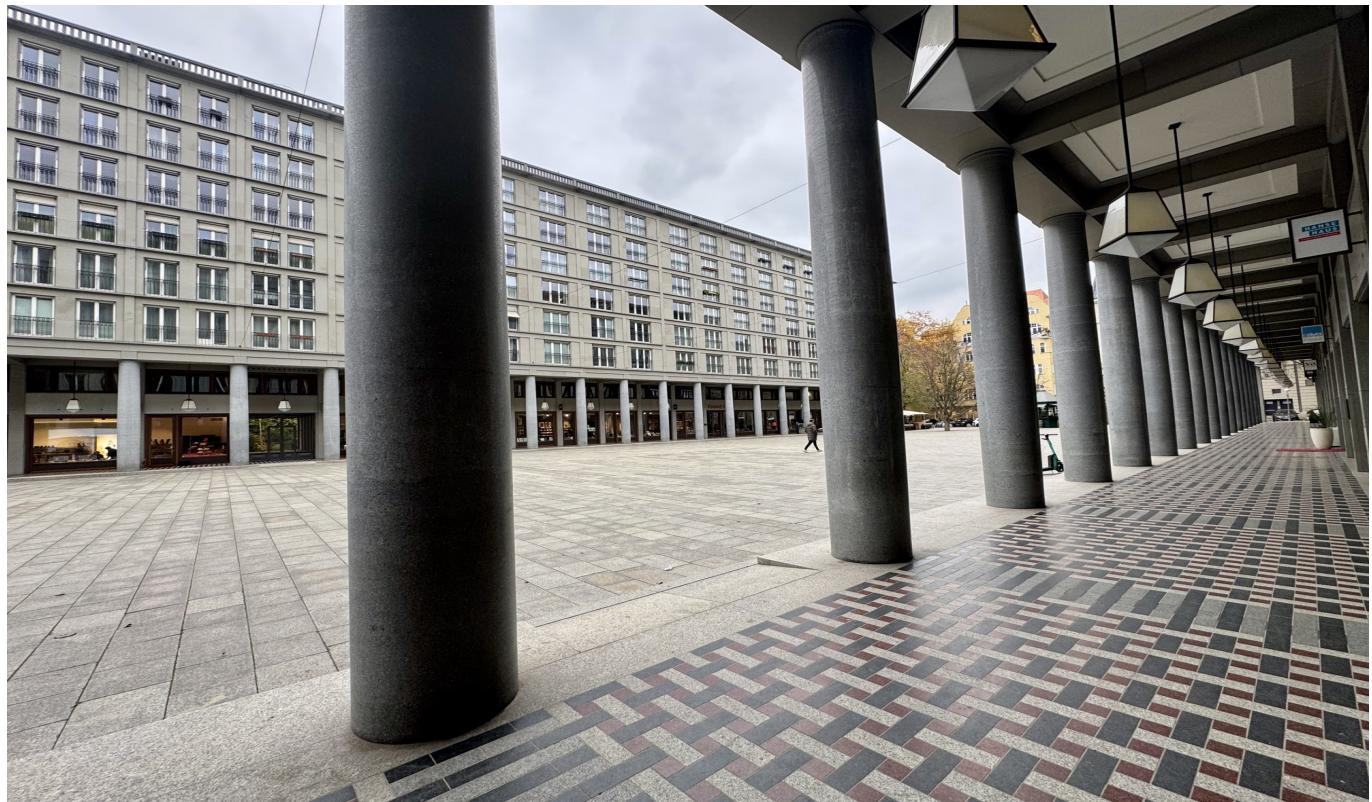


Berlin

Modern office space with first-class facilities in the Leibniz Colonnades near Kurfürstendamm

Property ID: 25343128



RENT PRICE: 10.485 EUR

Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

At a glance

Property ID	25343128	Rent price	10.485 EUR
Year of construction	2000	Additional costs	1.452 EUR
		Total Space	ca. 269 m²
		Condition of property	Renovated
		Commercial space	ca. 269.67 m²
		Rentable space	ca. 269 m²

Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

Energy Data

Energy Source	Remote	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	06.10.2029	Final Energy Demand	110.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	B
		Year of construction according to energy certificate	2000

Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

The property



Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

The property



Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

The property



Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

The property



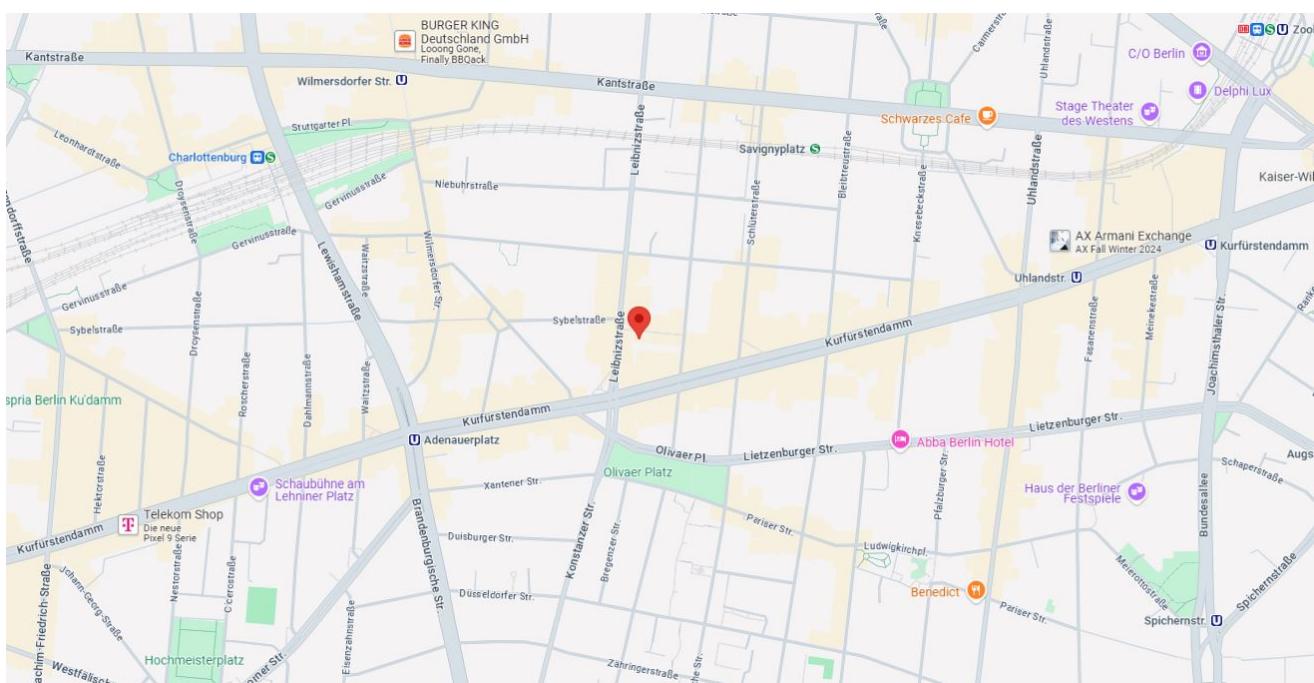
Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

The property



Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

The property



Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

The property



Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

A first impression

Welcome to a modern office building in the Leibniz Kolonnaden, near Kurfürstendamm, which impresses with its high-quality fittings and sophisticated architecture. This property combines functionality and aesthetics and is the perfect choice for companies that value a premium working environment. With its first-class facilities and central location directly on a pedestrianized town square with numerous restaurants and cafés, it offers everything required for successful business operations. Experience the advantages of this unique property for yourself, featuring eight separate, fully air-conditioned offices, a fitted kitchen, two restrooms, and a server room – all newly renovated and ready for occupancy! Convince yourself of the advantages of this unique property with 8 separate offices with full air conditioning, a fitted kitchen, two washrooms and a server room in the first occupancy after refurbishment!

Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

Details of amenities

- Repräsentativer Eingangsbereich: Der Empfangsbereich heißt Besucher und Mitarbeiter herzlich willkommen und vermittelt einen professionellen Eindruck.
- Exklusive Lage in den Leibniz-Kolonnaden an verkehrsfreiem Stadtplatz mit Restaurants und Cafés.
- Erstbezug nach Sanierung
- Vollklimatisierung
- Barrierefreier Zugang: Das Gebäude ist vollständig barrierefrei gestaltet, um allen Nutzern einen einfachen Zugang zu ermöglichen.
- Teppichboden und bodentiefe Fenster: Die Kombination aus stilvollem Teppichboden und großzügigen Fenstern sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre.
- Doppelboden mit Bodentanks: Der flexible Doppelboden ermöglicht eine einfache Anpassung der Büroinfrastruktur und bietet Platz für Kabelmanagement.
- Moderne Verkabelungstechnologie gewährleistet eine schnelle und zuverlässige Datenübertragung.
- Serverraum
- Sonnen-/Blendschutz: außenliegend elektrisch
- Gegensprechanlage: Diese sorgt für zusätzliche Sicherheit und Kommunikation innerhalb des Gebäudes.
- Außenliegender Sonnenschutz: Der Sonnenschutz trägt zur Energieeffizienz bei und sorgt für ein angenehmes Raumklima.
- Teeküche: Die Teeküche bietet den Mitarbeitern die Möglichkeit, sich zu entspannen und Pausen zu genießen.
- Aufzug: Der Aufzug gewährleistet einen schnellen und bequemen Zugang zu allen Etagen.
- Tiefgarage im Haus: Die Tiefgarage bietet ausreichend Parkmöglichkeiten und erhöht den Komfort für alle Mitarbeiter. Die Tiefgaragenstellplätze sind separat anzumieten.

Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

All about the location

Ihr neues Büro befindet sich in ausgesprochen zentraler Lage, direkt an einem verkehrsreichen Stadtplatz mit vielen Restaurants und Cafés, unweit des Kurfürstendamms. Die perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen machen es zu einem perfekten Standort.

Die zentrale Lage in Berlin - Charlottenburg und die hervorragende Erreichbarkeit machen diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen, welche Wert auf eine repräsentative Adresse und eine gute Vernetzung legen.

Your new office is in an extremely central location, directly on a traffic-free city square with many restaurants and cafés, not far from Kurfürstendamm, which is easily accessible for both employees and customers. The perfect public transport connections and proximity to major transport routes make it an attractive location.

The central location in Berlin - Charlottenburg and the excellent accessibility make this location particularly attractive for companies that value a prestigious address and good networking.

Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

Other information

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25343128 - 10629 Berlin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com