

Cuxhaven

Wohnen mit dem gewissen Extra!

Property ID: 26389109



RENT PRICE: 1.800 EUR • LIVING SPACE: ca. 115 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 739 m²

Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

At a glance

Property ID	26389109
Living Space	ca. 115 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1955
Type of parking	1 x Garage

Rent price	1.800 EUR
Additional costs	150 EUR
House	Single-family house / Detached house
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	23.08.2036
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	165.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1955

Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

The property



Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

The property



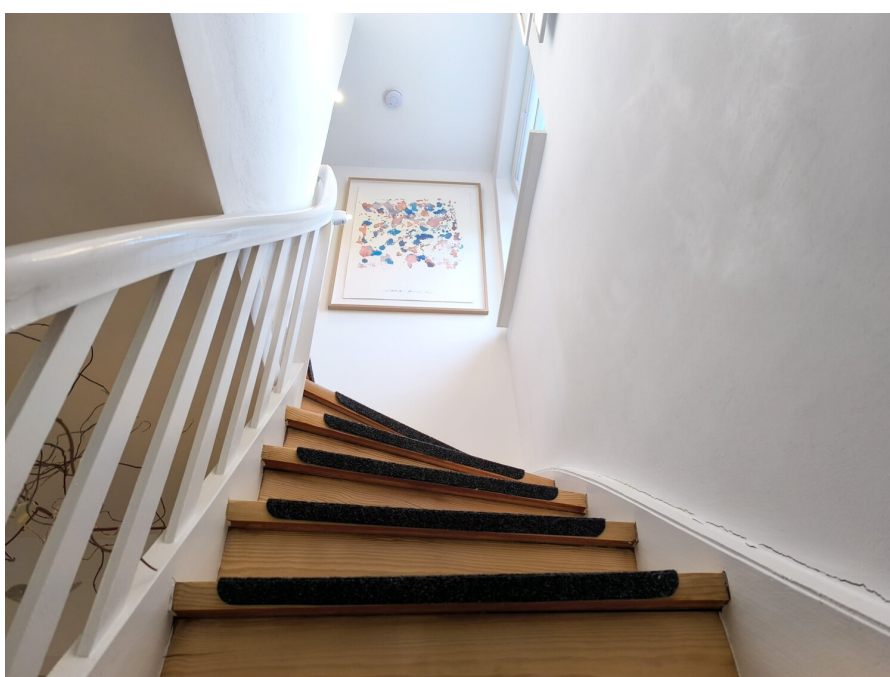
Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

The property



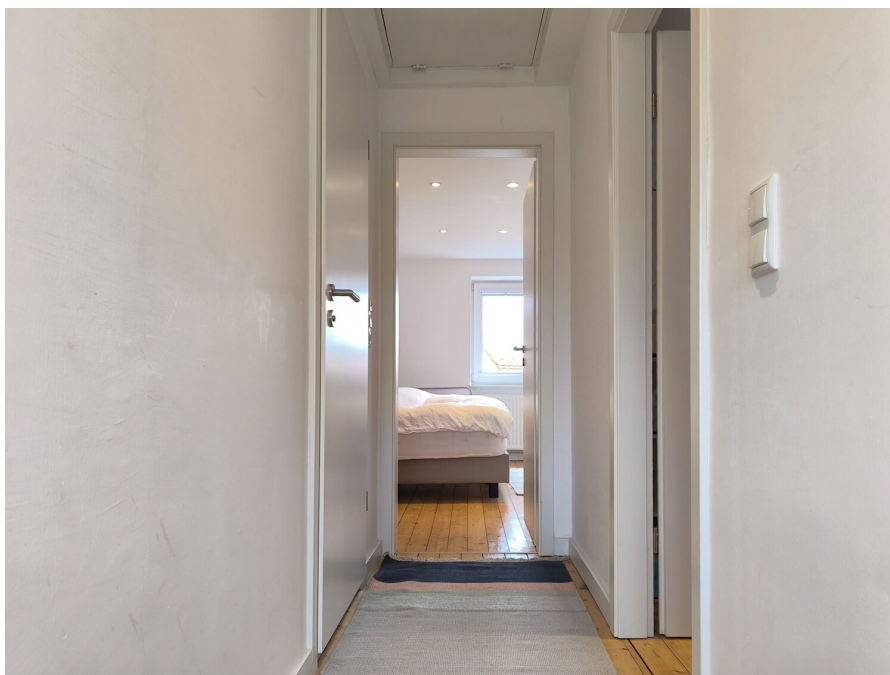
Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

The property



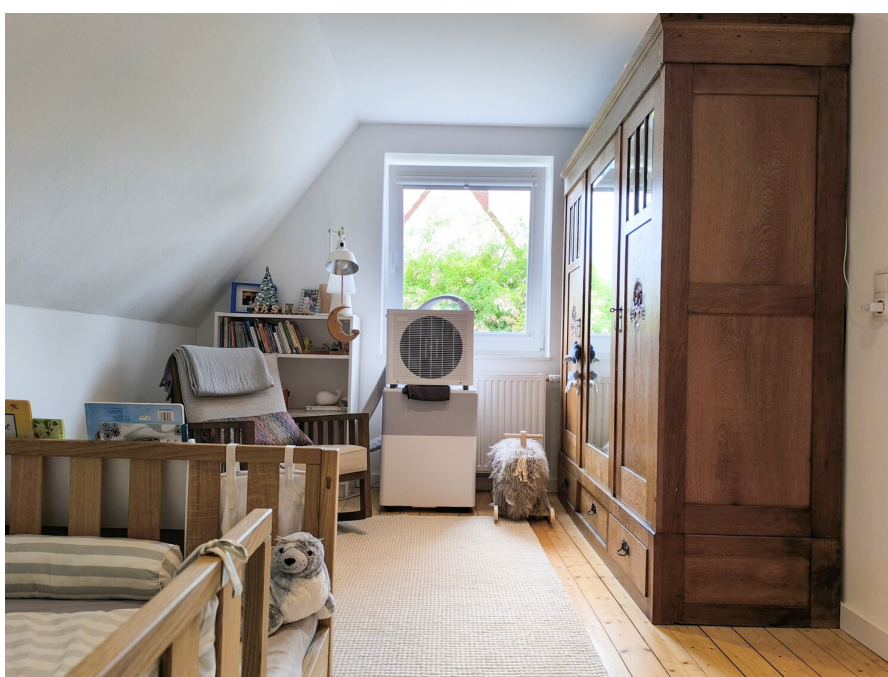
Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

The property



Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

The property



Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

The property



Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

The property



Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

The property



Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

The property



Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

The property



Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

A first impression

Hier verbindet sich großzügiges Wohnen mit einer modernen Ausstattung, die den Alltag spürbar schöner macht.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und geben den Blick auf den schön angelegten Garten frei. Der integrierte Ofen schafft an kühlen Tagen eine angenehme Wärme und unterstreicht den wohnlichen Charakter des Raumes.

Auch die hochwertige Küche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet viel Platz zum Kochen und gemeinsamen Leben.

Ein echtes Plus sind die zwei Bäder. Im Dachgeschoss befindet sich ein modernes Duschbad, während das Vollbad im Erdgeschoss mit einer großzügigen Whirlpool-Badewanne und einer separaten Dusche zusätzlichen Komfort bietet.

Besonders viel Potenzial bietet der Keller. Ein Teil der Fläche ist bereits wohnlich ausgebaut und schafft zusätzlichen Raum, der sich flexibel an die eigenen Bedürfnisse anpassen lässt. Ob als Hobbybereich, Fitnessraum oder persönlicher Rückzugsort.

Auch im Außenbereich setzt sich das großzügige Wohngefühl fort. Der weitläufige Garten bietet viel Platz zum Entspannen und gemeinsamen Verweilen. Eine der beiden vorhandenen Terrassen ist überdacht und schafft einen geschützten Bereich für lange Sommerabende und gesellige Stunden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause mit dem gewissen Extra!

Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Details of amenities

Highlights:

- Schöner, großer Garten
- Kernsanierung 2023
- Ausstattung mit Liebe zum Detail
- Geschmackvolle Gebäude-, Grundstücks- & Innenraumgestaltung
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle Räume
- Moderne Küche
- Zwei hochwertige Bäder
- Kaminofen im Wohnbereich
- Teilweise wohnlich ausgebauter Keller
- Garage

Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

All about the location

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.500 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in gefragter, zentraler Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26389109 - 27474 Cuxhaven

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com