

Cuxhaven - Döse

Alles bereit für Ihren Einzug!

Property ID: 26389108



RENT PRICE: 625 EUR • LIVING SPACE: ca. 61 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

At a glance

Property ID	26389108
Living Space	ca. 61 m²
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1982
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent)

Rent price	625 EUR
Additional costs	260 EUR
Type	Apartment
Construction method	Solid
Equipment	Balcony

Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	09.07.2035
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	146.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1982

Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

The property



Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

The property



Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

The property



Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

The property



Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

The property



Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

The property



Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

The property



Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

A first impression

Die hier angebotene Wohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche bietet beste Voraussetzungen für einen persönlichen Neustart. Sie präsentiert sich hell, modern und gepflegt. Durch verschiedene Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen, darunter die Erneuerung von Fenstern und Türen, wurde die Wohnung zeitgemäß aufgewertet und für Ihren Einzug vorbereitet.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt mit viel Tageslicht und bietet direkten Zugang zum großen Balkon. Ein schöner Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist das vollständig sanierte Tageslichtbad. Es ist mit geschmackvollen Fliesen und einer modernen Dusche ausgestattet und bietet eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche angeboten. So haben Sie die Möglichkeit, die Küche ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und Ihrem neuen Zuhause eine individuelle Note zu verleihen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen der vorhandene Aufzug sowie ein eigener Frestellplatz, der zur Wohnung gehört.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung, die schon bald Ihr neues Zuhause sein könnte.

Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Details of amenities

Highlights:

- Erstbezug nach Renovierung / Sanierung
- Neue Fenster
- Helle Räume
- Schöne Raumaufteilung
- Neue Zimmertüren
- Großer Balkon
- Personenaufzug
- Stellplatz

Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

All about the location

Im Cuxhavener Musikerviertel, einem zentral gelegenen und gut versorgten Wohnquartier. Das gewachsene Umfeld ist von Wohnbebauung und großzügigen Grünflächen geprägt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso gut erreichbar wie Schulen, der Wochenmarkt, das Hallenbad und weitere Angebote für Freizeit und Erholung.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut. Die Lage verbindet damit komfortable Wege im Alltag mit einem grünen und vielseitigen Wohnumfeld – ideal für alle, die die Vorzüge des Cuxhavener Stadtlebens schätzen.

Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com