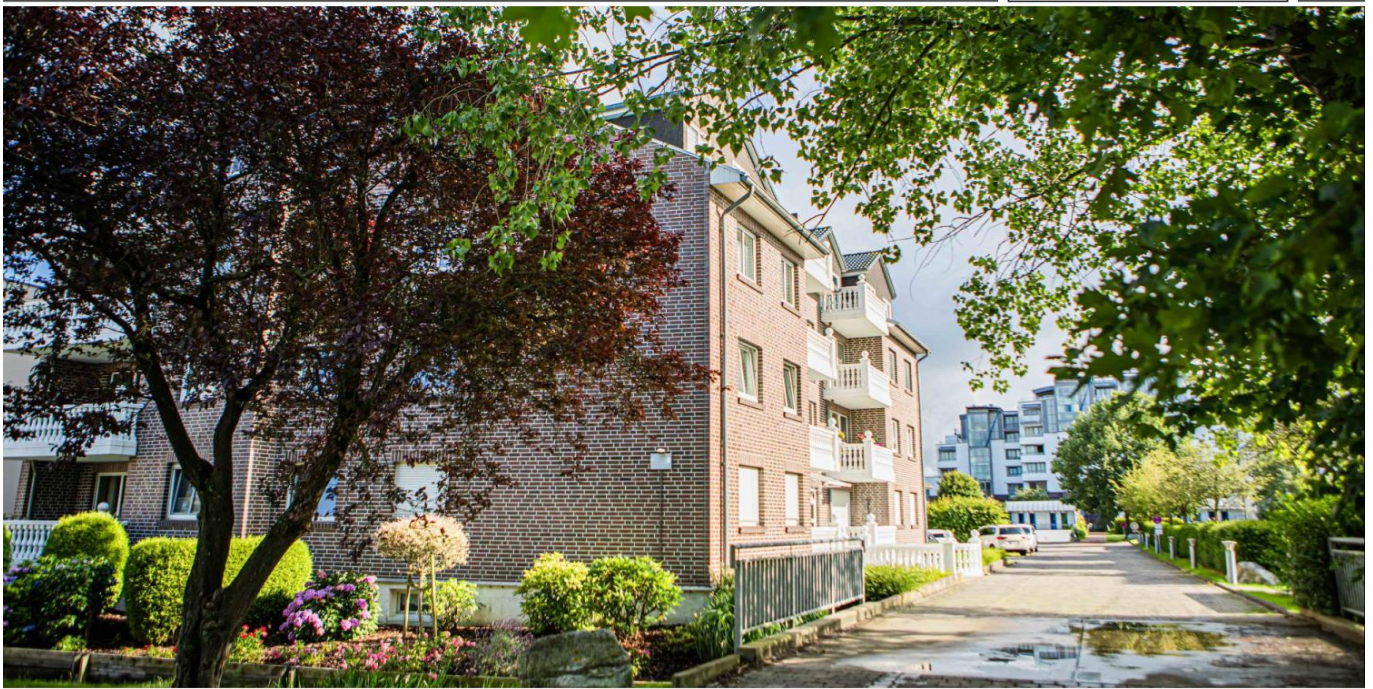


Cuxhaven - Döse

Nur wenige Meter vom Wasser entfernt ...

Property ID: 26389107



www.von-poll.com

RENT PRICE: 750 EUR • LIVING SPACE: ca. 68 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

At a glance

Property ID	26389107	Rent price	750 EUR
Living Space	ca. 68 m ²	Additional costs	165 EUR
Floor	1	Type	Apartment
Rooms	2	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1998		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	88.80 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	27.09.2028	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1998

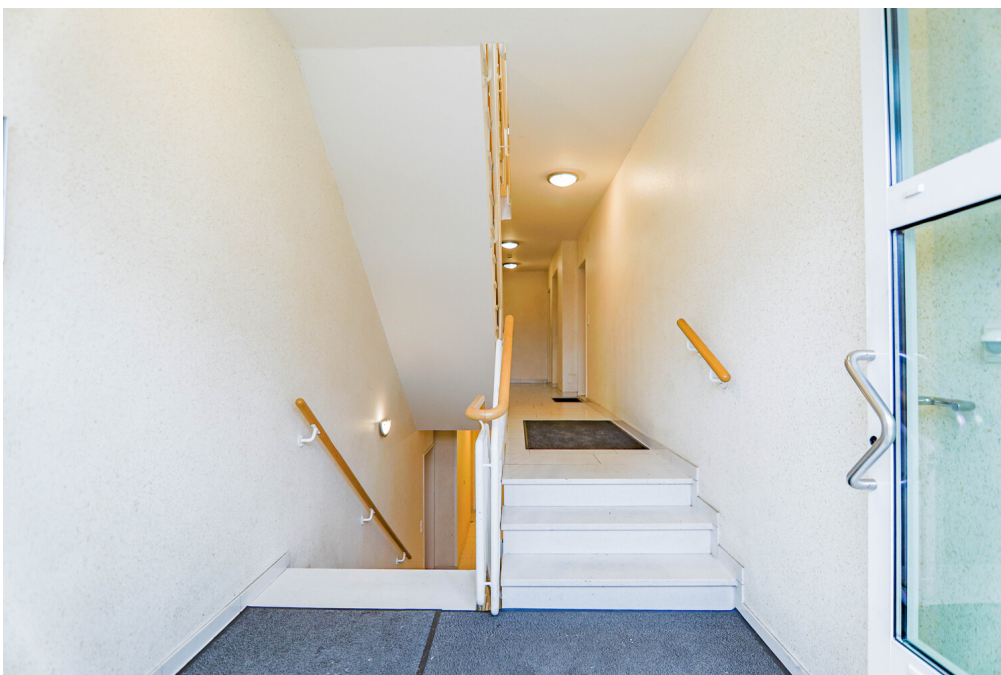
Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

The property



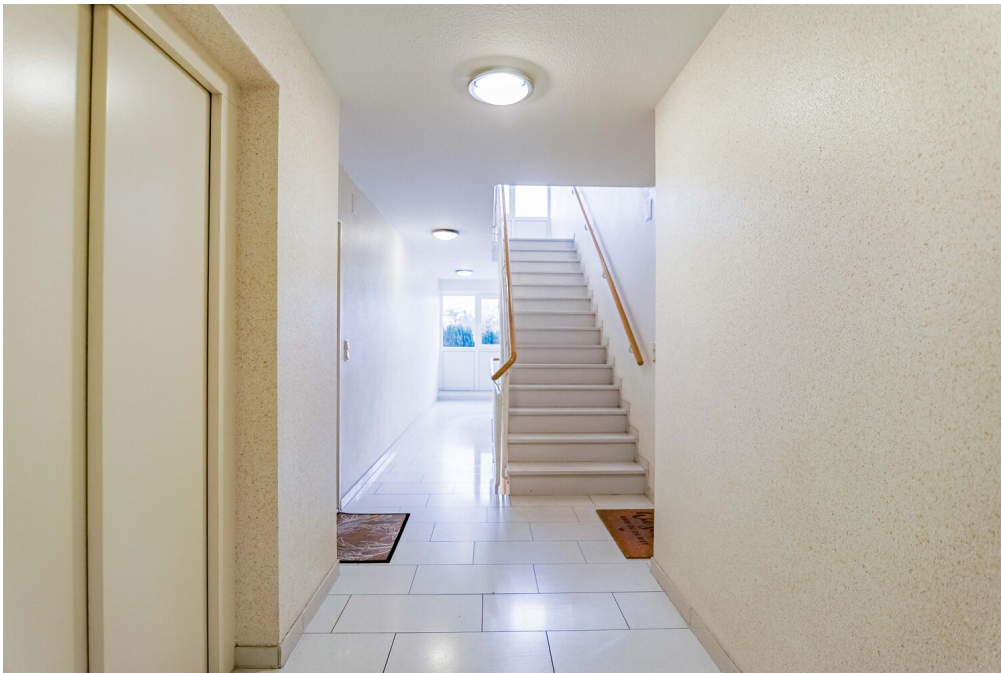
Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

The property



Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

The property



Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

The property



Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

The property



Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

A first impression

... und gelassen dem Alter entgegensehen - klingt das nicht nach einem Traum?

Mit dieser Immobilie nicht!

In unmittelbarer Nähe zum Grünstrand der Grimershörn-Bucht, befindet sich diese Wohnung im 1. Obergeschoss eines 1998 errichteten und sehr geschmackvoll gestalteten Mehrfamilienhauses, dem sogenannten Käpten's Hus. .

Ca. 68 m² Wohnfläche warten nur darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden! Empfangen werden Sie von einem geräumigen Flur, der Zugang zu allen anderen Räumen der Wohnung gewährt. Ein offener Ess-, Küchen- und Wohnbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und gemütlichen Beisammensein ein. Auf dem hieran direkt angrenzenden Balkon genießen Sie laue Sommerabende. Das Badezimmer wird mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ausreichend Abstellmöglichkeiten sind durch einen großzügigen Abstellraum gegeben. Mit der Parkplatzsuche verschwenden Sie zukünftig keine Zeit mehr, denn zur Wohnung gehört ein eigener KFZ-Stellplatz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Details of amenities

Highlights:

- **Direkte Nähe zur Elbe und Nordsee**
- **Geschmackvoll gestaltetes Gebäude**
- **Fahrstuhl**
- **Gepflegter Zustand**
- **Schöne Raumaufteilung**
- **Helle Räume**
- **Großer Abstellraum**
- **Offene Küche**
- **Balkon**
- **Stellplatz**

Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

All about the location

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com