

Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Tender process - Only until November 30, 2025 ...

Property ID: 25389018



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 99.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 111 m² • ROOMS: 3.5 • LAND AREA: 694 m²

Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

At a glance

Property ID	25389018	Purchase Price	99.000 EUR
Living Space	ca. 111 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof		
Rooms	3.5		
Bedrooms	2.5		
Bathrooms	1	Condition of property	In need of renovation
Year of construction	1974	Construction method	Prefabricated components
Type of parking	1 x Garage	Equipment	Guest WC

Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	334.80 kWh/m²a
Energy certificate valid until	01.09.2034	Energy efficiency class	H
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1974

Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

The property



Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

The property



Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

The property



Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

The property



Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

A first impression

...this property will be offered for sale, and then the new owner will be found – act fast! This somewhat dated house, built in 1974 on a 694 m² plot, is looking for tradespeople or imaginative individuals who want to fulfill their dream of homeownership and secure their future, and who aren't afraid of a little renovation work. Approximately 111 m² of living space on the ground floor, spread across 3.5 rooms, is just waiting to be designed according to your wishes and ideas. The highlight of the property is definitely the conservatory, built in 1993 and measuring approximately 17 m², which adjoins the living room and invites you to relax with loved ones. Two and a half bedrooms, a guest WC, a bathroom with natural light, and a separate kitchen complete the layout. A garage and partial basement provide ample storage space. This property will be sold through a bidding process. The listed price of €99,000.00 is the minimum bid. After viewing the property, you have the opportunity to submit your bid in writing to us by Sunday, November 30, 2025. Are you interested? Then give us a call, arrange a viewing appointment, and perhaps you could soon call this detached house your home.

Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Details of amenities

Highlights:

- Ruhige Lage
- Schöne Grundstücksgröße
- Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten
- Durchdachte Raumaufteilung
- Dach vor ca. 10 Jahren erneuert
- Pflasterung und Zaun vor ca. 10 Jahren erneuert
- Wintergarten
- Teilkeller
- Garage

Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

All about the location

Am Rande der Geest im Landkreis Cuxhaven gelegen, befindet sich die Gemeinde Cadenberge. Mit etwa 4.000 Einwohnern zählt Cadenberge zusammen mit 13 weiteren Gemeinden zur Samtgemeinde Land Hadeln. Urkundlich 1148 erstmals genannt, entwickelte sich Cadenberge seit dem Mittelalter zum Marktstandort der Region, verfügt über alle Einrichtungen täglichen Bedarfs und verzeichnet Jahr für Jahr Bevölkerungszuwachs.

Cadenberge liegt an der Bundesstraße 73 und der Niederelbebahn, die beide Cuxhaven mit Hamburg verbinden. 1905 und 1912 wurde der Bahnhof Cadenberge ausgebaut und ist bis heute Haltepunkt.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage von Cadenberge. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.9.2034.
Endenergiebedarf beträgt 334.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25389018 - 21781 Cadenberge – Cadenberge (Gemeinde)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com