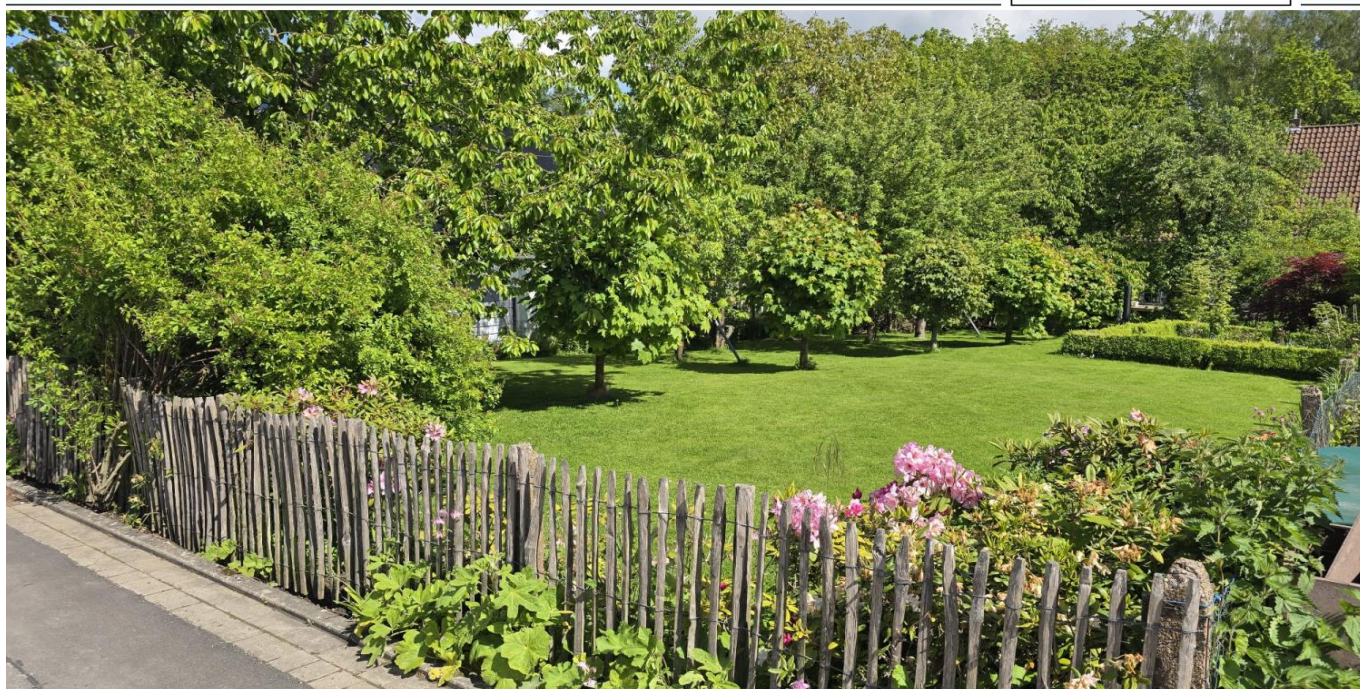


Detmold / Spork-Eichholz

Provisionsfreies Baugrundstück in Detmold OT Spork - Eichholz

Property ID: 26336021



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 118.000 EUR • LAND AREA: 489 m²

Property ID: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

At a glance

Property ID	26336021	Purchase Price	118.000 EUR
		Condition of property	By arrangement

Property ID: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Property ID: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

A first impression

In einer gepflegten Wohnsiedlung im Ortsteil Spork-Eichholz der Stadt Detmold entsteht aus bisherigem Gartenland ein attraktives Baugrundstück. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und grüne Umgebung sowie die gleichzeitig sehr gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Das Grundstück ist bauträgerfrei und es besteht keine Architektenbindung – Sie können Ihre eigenen Vorstellungen beim Hausbau verwirklichen.

Ruhige Wohnlage in schöner Siedlung

Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe

Property ID: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Details of amenities

- **B-Plan vorhanden:**
- **Allgemeines Wohngebiet**
- **GRZ: 0,3**
- **1,5-geschossig (Vollgeschoss und ausgebautes DG)**
- **Drempel max. 0,80 m**
- **Dachneigung: 45° -55°**
- **Zulässig ist ein Einfamilienhaus**
- **Grundstück ca. 489 m²**
- **Geeignet für ein Einfamilienhaus**
- **Bauträgerfrei & ohne Architektenbindung**
- **Attraktive, familienfreundliche Nachbarschaft**
- **Ruhe und Natur kombiniert mit zentraler Lage**

Property ID: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

All about the location

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Grundstück liegt nahe dem Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

Property ID: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com