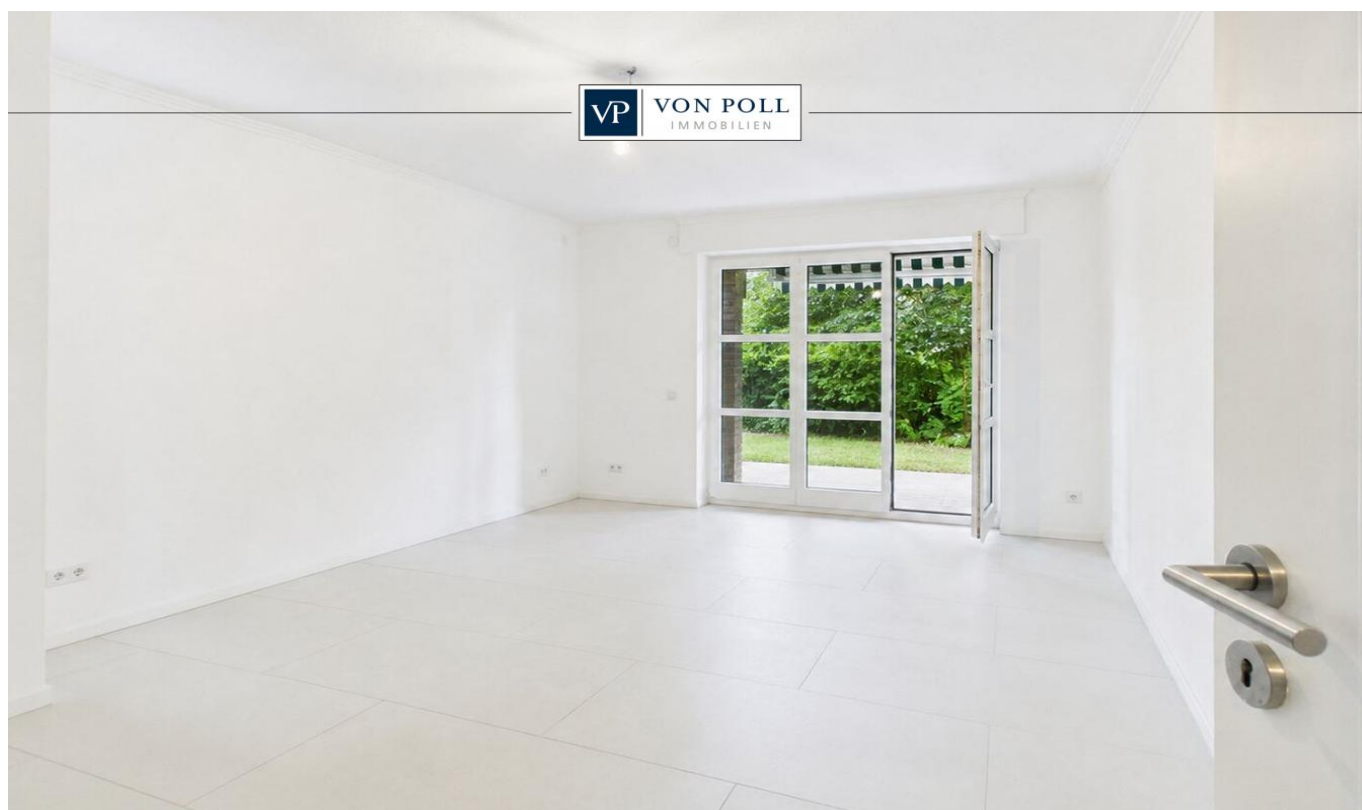


Detmold

# Eigentumswohnung in Hiddesen

Property ID: 26336015



**PURCHASE PRICE: 179.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 52 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

**Property ID: 26336015 - 32760 Detmold**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26336015 - 32760 Detmold

## At a glance

Property ID	26336015	Purchase Price	179.500 EUR
Living Space	ca. 52 m <sup>2</sup>	Type	Ground floor
Rooms	2	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bedrooms	1	Modernisation / Refurbishment	2024
Bathrooms	1	Condition of property	Renovated
Year of construction	1988	Construction method	Solid
Type of parking	1 x Outdoor parking space	Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: 26336015 - 32760 Detmold

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Electricity	Final energy consumption	90.01 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	17.09.2028	Energy efficiency class	C
Power Source	Electric	Year of construction according to energy certificate	1988

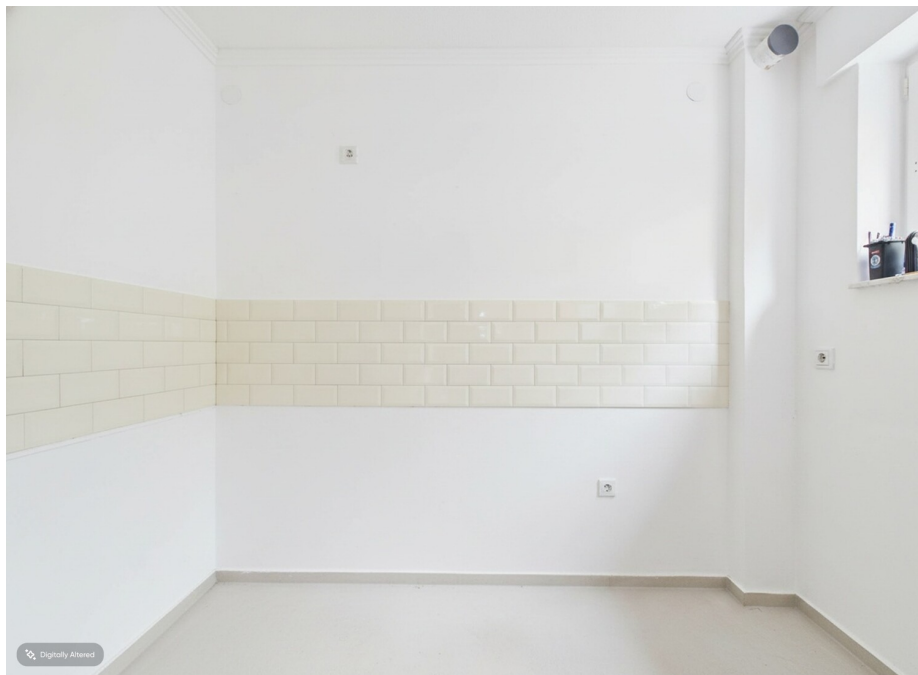
Property ID: 26336015 - 32760 Detmold

## The property



Property ID: 26336015 - 32760 Detmold

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 26336015 - 32760 Detmold

## The property



Property ID: 26336015 - 32760 Detmold

## The property



**Property ID: 26336015 - 32760 Detmold**

## **A first impression**

**Eigentumswohnung in begehrter Lage von Hiddesen**

**Sie suchen eine barrierefreie Eigentumswohnung in bester Lage, die sich sowohl als Kapitalanlage als auch für den späteren Eigenbedarf eignet? Dann könnte dieses Angebot Ihre Vorstellungen entsprechen.**

**Das professionell verwaltete Haus besteht aus zehn Parteien und bietet mit umkreisenden Waldflächen sowohl viel Ruhe als auch eine sehr gute Infrastruktur.**

**Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem modernen, zeitgemäßen Stil.**

**Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer eignet sich die Wohnung perfekt für Singles und Paare.**

**Ein besonderes Highlight ist die kleine gemütliche Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.**

**Lassen Sie sich von einem offenen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und angenehmen Wohnambiente überzeugen.**

**Dank der gefragten Lage und der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend als Kapitalanlage.**

**Die Wohnung ist aktuell für 740 € kalt vermietet.  
Das monatliche Hausgeld beträgt 172 €.**

**Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz sind der Wohnung per Sondernutzungsrecht zugeordnet.**

**Außerdem rundet ein gemeinschaftlich genutzter Kellerraum das Angebot ab.**

**Interesse geweckt? - Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!**

**Property ID: 26336015 - 32760 Detmold**

## **Details of amenities**

- 2 Zimmer
- Küche
- Neues Bad 2024
- Terrasse
- Fußbodenheizung

**Property ID: 26336015 - 32760 Detmold**

## **All about the location**

**Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.**

**Diese Eigentumswohnung liegt im Ortsteil Hiddesen. Hier wohnen Sie mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.**

**Property ID: 26336015 - 32760 Detmold**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Steven Ord**

---

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**

**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**

**E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**