

Detmold

# Charmantes Sanierungsobjekt mit großem Grundstück in Detmold-Pivitsheide

Property ID: 26336009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 272.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 117 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 1.020 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 26336009 - 32758 Detmold**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26336009 - 32758 Detmold

## At a glance

Property ID	26336009	Purchase Price	272.000 EUR
Living Space	ca. 117 m <sup>2</sup>	House	Single-family house / Detached house
Roof Type	Gabled roof	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	5	Modernisation / Refurbishment	2011
Bedrooms	3	Condition of property	In need of renovation
Bathrooms	2	Construction method	Solid
Year of construction	1964	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use
Type of parking	2 x Garage, 2 x Other		

Property ID: 26336009 - 32758 Detmold

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	325.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	29.04.2036	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2011

Property ID: 26336009 - 32758 Detmold

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 26336009 - 32758 Detmold

## The property



Property ID: 26336009 - 32758 Detmold

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Property ID: 26336009 - 32758 Detmold**

## **A first impression**

**Charmantes Sanierungsobjekt mit großem Grundstück in Detmold-Pivitsheide**

**In ruhiger Lage von Detmold-Pivitsheide wartet dieses charmante, sanierungsbedürftige Häuschen auf neue Eigentümer mit Visionen und Tatkraft.**

**Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.020 m<sup>2</sup> bietet sich Ihnen hier die seltene Gelegenheit, ein Haus zum reinen Bodenrichtwert zu erwerben. Das bestehende Gebäude ist stark renovierungsbedürftig und erfordert eine grundlegende Sanierung – eröffnet jedoch zugleich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.**

**Nach der Modernisierung kann hier ein gemütliches Zuhause für ein Paar oder eine kleine Familie entstehen. Alternativ eignet sich die Immobilie auch zur Nutzung als Zweifamilienhaus mit zwei kleineren Wohneinheiten.**

**Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Garten, der viel Raum für individuelle Ideen bietet. Ob liebevoll angelegter Gemüsegarten, Spielparadies für Kinder oder einfach eine grüne Oase zur Erholung – hier sind Ihrer Kreativität kaum Grenzen gesetzt.**

**Zusätzlich stehen auf dem Grundstück ausreichend Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge zur Verfügung.**

**Ihre Vorteile auf einen Blick:**

**Großzügiges Grundstück mit ca. 1.020 m<sup>2</sup>**

**Kauf zum Bodenrichtwert**

**Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus)**

**Ruhige Lage in Detmold-Pivitsheide**

**Großer Garten mit viel Gestaltungspotenzial**

**Stellflächen für mehrere Fahrzeuge**

**Dieses Objekt richtet sich insbesondere an handwerklich Begabte, Investoren oder Käufer, die sich den Traum vom Eigenheim nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten. Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst ein Bild von dieser Immobilie zu machen. Bei Interesse stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns!**

**Property ID: 26336009 - 32758 Detmold**

## **All about the location**

**Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.**

**Dieses Grundstück liegt am Stadtrand von Detmold, im schönen Ortsteil Pivitsheide V.L. Hier wohnen Sie zentral mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der dort anhaltende Bus fährt im 15 Minutentakt.**

**Property ID: 26336009 - 32758 Detmold**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Steven Ord**

---

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**

**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**

**E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**