

Detmold

## RENOVATED\*CENTRAL\*MODERN 100 m<sup>2</sup> commercial space in Detmold!

Property ID: 25336052



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.300 EUR • ROOMS: 4.5

Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## At a glance

|             |          |                       |                                                                                    |
|-------------|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Property ID | 25336052 | Rent price            | 1.300 EUR                                                                          |
| Rooms       | 4.5      | Additional costs      | 150 EUR                                                                            |
|             |          | Commission            | Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete. |
|             |          | Total Space           | ca. 100 m <sup>2</sup>                                                             |
|             |          | Condition of property | Modernised                                                                         |
|             |          | Construction method   | Solid                                                                              |
|             |          | Commercial space      | ca. 100 m <sup>2</sup>                                                             |

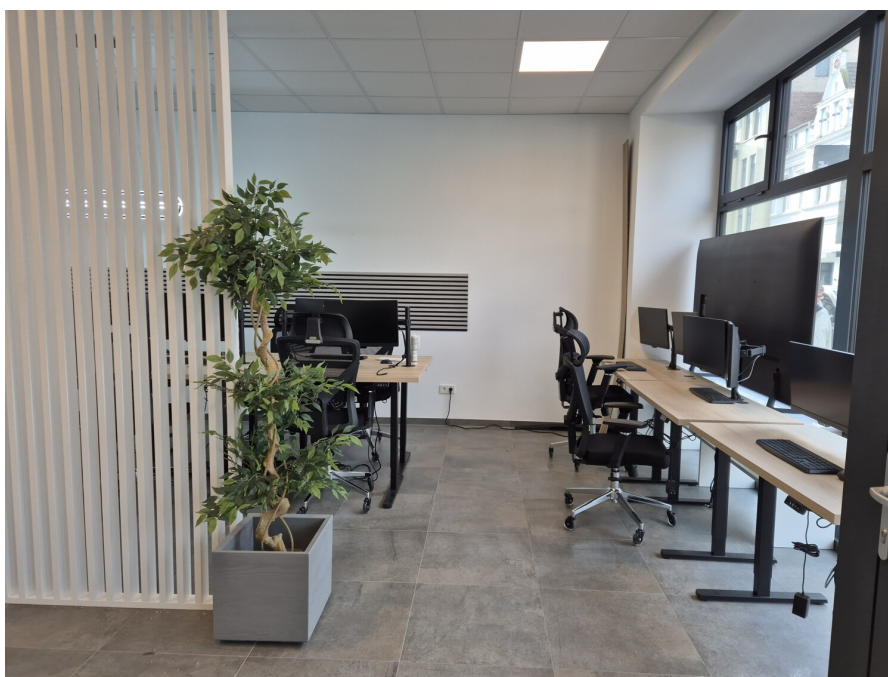
Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## The property



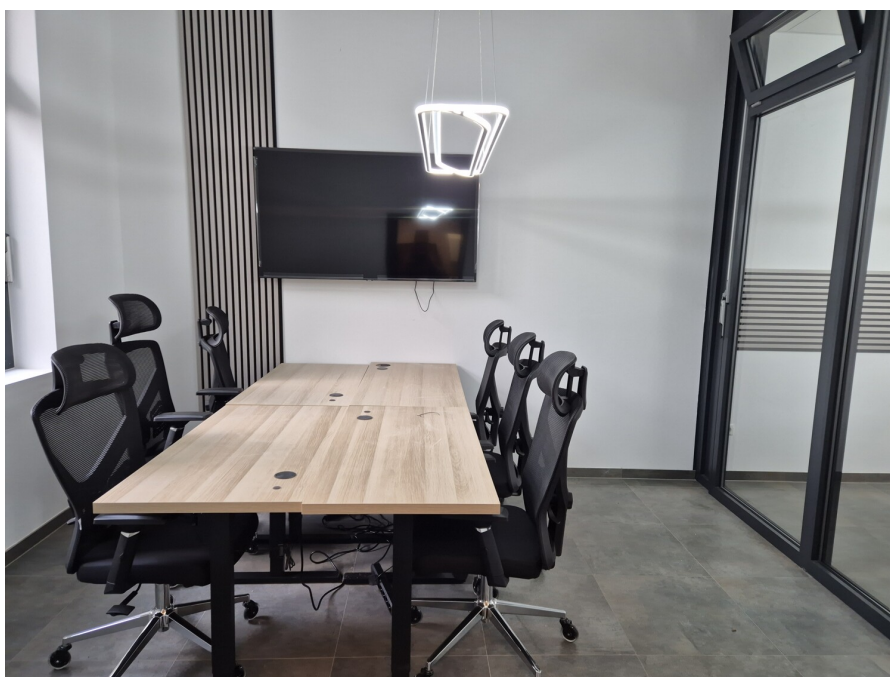
Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## The property



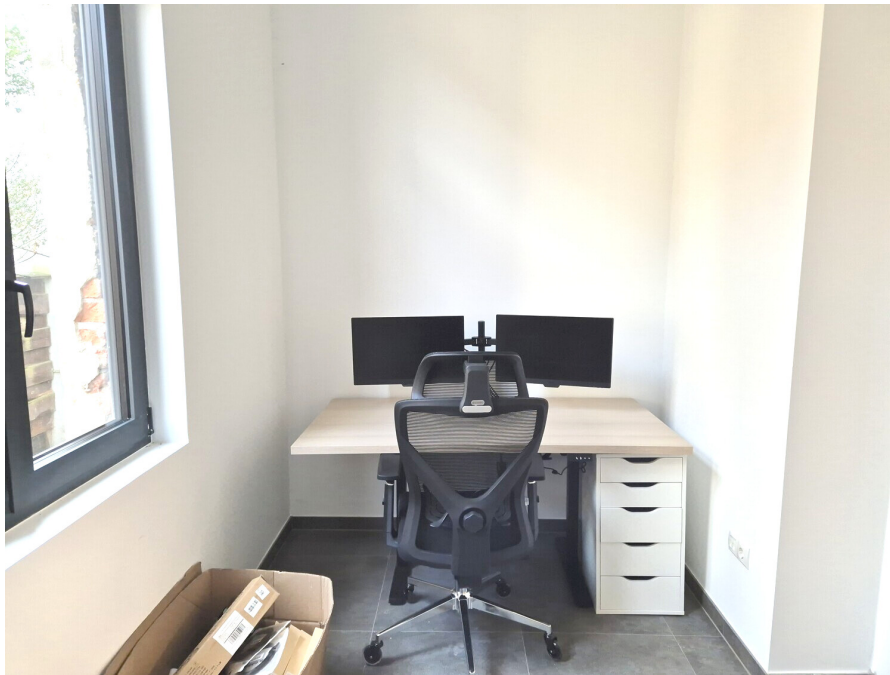
Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## The property



Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## The property



Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## The property



Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## The property



Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## A first impression

This beautiful, approximately 100 m<sup>2</sup> commercial space is located in a prime central location in Detmold, just steps from the city center. The unit has been recently renovated and boasts a stylish, modern ambiance. It is ideally suited for companies that value a professional image, high-quality furnishings, and efficient workflows. The current layout is designed for 12 workstations and is exceptionally well-planned. In addition, there is a conference room, a soundproofed private office, a kitchenette, a coffee station, and a comfortable waiting area. The complete furnishings and office equipment can be purchased for an additional fee and include: - High-quality PC workstations with monitors - Printer - Large presentation screen - Desks and ergonomic office chairs - Waiting area with sofa and armchairs - Elegant coffee station with premium coffee machine - Refrigerator - Large cabinet with lockers for your employees' personal belongings. This commercial space combines modernity, comfort, efficiency, and a prime location. Whether you're a young start-up, an established company, or an innovative project – here you'll find the perfect place to thrive. Be inspired and seize this exceptional opportunity!

Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## Details of amenities

Ursprünglich als Coworking-Space konzipiert, verbindet diese Einheit offene, gemeinschaftliche Arbeitsbereiche mit Rückzugsmöglichkeiten. Das einladende Ambiente sorgt für zufriedene Mitarbeiter, die sich gerne am Arbeitsplatz aufhalten – eine ideale Grundlage für Motivation, Produktivität und effizientes Arbeiten.

Ausstattungsdetails & weitere Informationen:

- Moderne, hochwertige Einrichtung
  - Effiziente Raumaufteilung
  - Fußbodenheizung
  - Dreifach verglaste Fenster für perfekten Schallschutz
  - Akustikpaneele für Reduzierung des Lärmpegels
  - Stilvolle Design-Elemente für ein repräsentatives und einladendes Ambiente
  - Sehr helle Räume
  - große Schaufensterfront mit hervorragender Sichtbarkeit
  - Der Nebenkostenabschlag beinhaltet alle umlegbaren Kosten sowie den eigenen Wasserverbrauch. Strom und Heizkosten des eigenen Verbrauchs sind nicht inkludiert und müssen selbstständig bezogen werden.
  - industrielles Internet für reibungsloses Arbeiten
- Ideal als repräsentativer Firmensitz oder modernes Team-Büro.

Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## All about the location

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese moderne und optional voll ausgestattete Gewerbefläche liegt im Zentrum von Detmold. Hier profitieren Sie von der Stadtlage mit hervorragender Infrastruktur und bester Sichtbarkeit an einer viel befahrenen Straße. Der Detmolder Bahnhof liegt nur wenige Schritte entfernt.

Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25336052 - 32756 Detmold

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)