

Horn-Bad Meinberg

# Beautiful 3-room apartment in Bad Meinberg!

*Property ID: 25336046*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 680 EUR • LIVING SPACE: ca. 81 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## At a glance

Property ID	25336046	Rent price	680 EUR
Living Space	ca. 81 m²	Additional costs	96 EUR
Available from	01.02.2026	Modernisation / Refurbishment	2024
Rooms	3	Condition of property	Renovated
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Balcony
Year of construction	1950		
Type of parking	1 x Garage, 40 EUR (Rent)		

Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Light natural gas	Final Energy Demand	300.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	25.09.2034	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1950

Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## The property



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## The property





Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## The property



Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## The property





Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## The property



Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## The property



Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## The property





Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## The property





Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## A first impression

Beautiful apartment in Bad Meinberg! This charming apartment is located on the first floor and offers approximately 81 m<sup>2</sup> of living space, providing a comfortable and inviting atmosphere. Its quiet location on the edge of a field, in the heart of the Bad Meinberg spa area, offers a wonderfully relaxing environment with excellent local amenities. Featuring three rooms, a modern bathroom with shower, and a kitchen, the apartment is perfect for singles, couples, or a small family. A balcony completes the offering. We are seeking a long-term tenancy with a minimum lease term of three years. If you are interested in this attractive apartment, please don't hesitate to contact us! We look forward to your inquiry.

Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Details of amenities

Weitere Informationen:

- Das Schlafzimmer, das Wohnzimmer sowie die Küche sind mit innenliegenden Rollos ausgestattet.
- Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.
- Balkon mit Südausrichtung
- Optional erwerbbar: voll ausgestattete Küche
- Optional: linker Garagenstellplatz zur Miete für 40 € monatlich

Nebenkosten:

Der Nebenkostenabschlag umfasst sämtliche umlegbare Kosten des Hauses, einschließlich Allgemeinstrom sowie Wasser- und Abwasserkosten. Bitte beachten Sie, dass der zukünftige Mieter einen separaten Liefervertrag für Gas und Strom abschließen muss.

Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## All about the location

Im Nordosten von Nordrhein-Westfalen befindet sich die Stadt Horn-Bad Meinberg, die besonders durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine deutschlandweit bekannt ist.

Horn-Bad Meinberg hat 18.400 Einwohner, verfügt über 17 Ortsteile und bildet seit der Gebietsreform von 1970 glücklich eine "Zwangsehe" zwischen der Stadt Horn und der Stadt Bad Meinberg.

2024 eröffnete Amazon ein großes Logistikzentrum in Horn-Bad Meinberg, wodurch die Stadt viele Arbeitsplätze und an Attraktivität gewonnen hat.

Auch der IndustriePark Lippe befindet sich derzeit in der Entwicklung.

Die hier angebotene Wohnung bietet gute Anbindungen an das oben erwähnte Logistikzentrum, den IndustriePark sowie nach Detmold (ca. 15 Min. Fahrzeit) und Paderborn (ca. 28 Min. Fahrzeit). Alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie im nahen Umkreis.

Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 300.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Property ID: 25336046 - 32805 Horn-Bad Meinberg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)