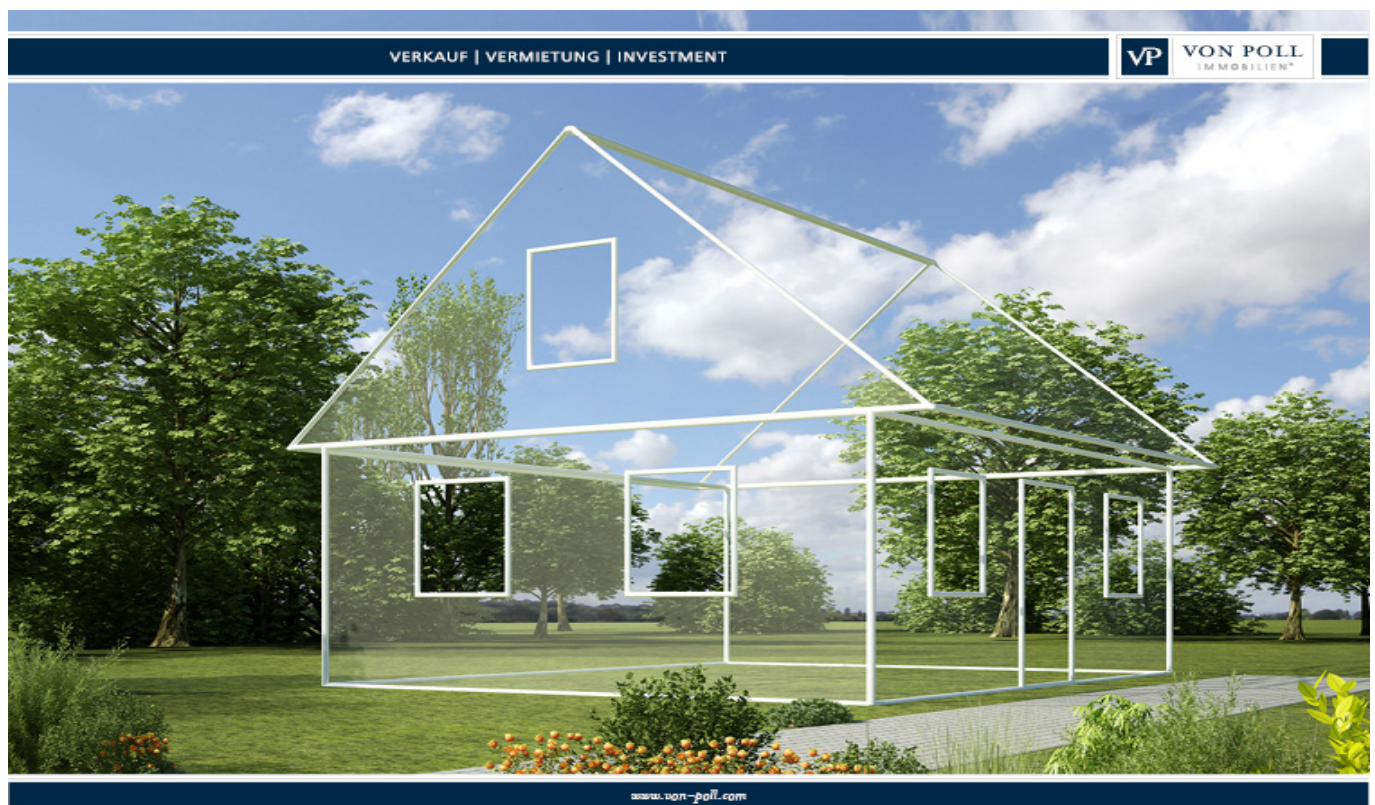


Lage

## Large building plot in Lage Hagen!

*Property ID: 25336040*



**PURCHASE PRICE: 240.000 EUR • LAND AREA: 1.089 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25336040 - 32791 Lage

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25336040 - 32791 Lage

## At a glance

Property ID	25336040	Purchase Price	240.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25336040 - 32791 Lage

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25336040 - 32791 Lage

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Property ID: 25336040 - 32791 Lage**

## A first impression

Large building plot with great potential. This beautiful building plot is located in a quiet residential area within the city. Surrounded by greenery, the Hagen district is perfect for those seeking peace and quiet and who love nature. All your daily needs are just a short drive away. The plot is buildable according to the zoning plan and is suitable for one or two houses. Interested? Don't hesitate and seize this opportunity to own this fantastic property!

Property ID: 25336040 - 32791 Lage

## Details of amenities

Weitere Details:

- Grundstücksgröße: 1.089 m<sup>2</sup>
- bebaubar nach B-Plan
- allgemeines Wohngebiet
- zweigeschossige Bauweise
- GFZ: 0,8 = 871,20 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche
- GFZ: 0,4: = 435,60 m<sup>2</sup> mögliche Geschossfläche
- Satteldach - 35°

Strom, Gas und Wasseranschlüsse liegen in der Straße und müssen noch bis zum Grundstück gezogen werden.



**Property ID: 25336040 - 32791 Lage**

## All about the location

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt.

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in Hagen, einem kleinen Ortsteil von Lage. Hier wohnen Sie sehr ruhig und haben trotzdem alle Dinge des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

Die nächste Bushaltestelle ist nicht weit entfernt und bietet schulpflichtigen Kindern eine gute Anbindung.

Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2 und sind in ca. 20 Min. im Detmolder Stadtkern.



Property ID: 25336040 - 32791 Lage

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25336040 - 32791 Lage**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

**Tel.:** +49 5231 - 30 26 70 0

**E-Mail:** detmold@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)