Lage

Großes Baugrundstück mit viel Potenzial!

Property ID: 25336018

PURCHASE PRICE: 193.000 EUR • **LAND AREA:** 1.289 m^2

Property ID: 25336018 - 32791 Lage

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25336018 - 32791 Lage

At a glance

Property ID	25336018

Purchase Price	193.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 2,99 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25336018 - 32791 Lage

The property

Property ID: 25336018 - 32791 Lage

The property

Property ID: 25336018 - 32791 Lage

A first impression

Großes Baugrundstück mit viel Potenzial! Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in der Stadt Lage (Landkreis Lippe) mit einer Fläche von ca. 1.289 m². Das Grundstück liegt im ruhigen Ortsteil Hörste, einem allgemeinen Wohngebiet, nahe dem Detmolder Ortsteil Pivitsheide. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken und Ärzte erreichen Sie in wenigen Minuten. Direkt im Ort finden Sie einen Kindergarten, eine Grundschule, eine Reitschule sowie ein Freibad. Die Bushaltestelle ist in ca. 3 Gehminuten erreichbar, sodass schulpflichtige Kinder eine gute Anbindung haben. Neben diesem Grundstück wird ein weiteres Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.265 m² veräußert. Bei Interesse sprechen Sie uns gerne an!

Property ID: 25336018 - 32791 Lage

Details of amenities

Das Grundstück ist über eine öffentliche Verkehrsfläche erreichbar. Die Verkehrsfläche zu den Grundstücken ist zurzeit über einen öffentlichen - vormals privaten - Weg erschlossen. Hieran wurden vor Jahren 4 Häuser angeschlossen. Die Stadt Lage plant eine neue Erschließung, insbesondere um die Kanalisation zu vergrößern. Das Projekt ist im Planungsverfahren, welches voraussichtlich bis zum Sommer 2025 abgeschlossen werden und möglichst Anfang nächsten Jahres (2026) umgesetzt werden soll. Die Stadt Lage hat hierzu eine Kostenschätzung von rund 40 €/m² genannt. Verbindliche Kosten können erst nach Abschluss des Planungsverfahrens und Ausschreibung der Arbeiten genannt werden.
Ferner sieht die Stadt Lage den Bau einer Regenwasserzisterne vor, um das Regenrückwasser der Dachflächen aufzufangen. Dieses Wasser kann später für die Gartenbewässerung genutzt werden und ist somit ein langfristiger Gewinn.
Strom, Gas und Wasser liegt in der Straße, sodass ein Anschluss unkompliziert möglich sein sollte.
Bebaubarkeit (laut Bebauungsplan):
- Bauweise: offene Bauweise
- Geschosse: eingeschossig
- Dachart: Flachdach oder Satteldach
- Dachneigung: Flachdach: 0–5 Grad oder Satteldach: 28–35 Grad
- GRZ (Grundflächenzahl): 0,4 ? maximale bebaubare Fläche ca. 515,6 m²
- Stellplatz: Mindestens ein Stellplatz auf dem Grundstück ist vorzusehen

Fazit:
Das Grundstück bietet aufgrund seiner Größe und der Gestaltungsmöglichkeiten großes Potenzial für individuelle Wohnträume.
Ein interessantes Baugrundstück für private Bauherren oder Investoren, die in attraktiver Lage mittelfristig bauen oder langfristig investieren möchten.

Property ID: 25336018 - 32791 Lage

All about the location

Lage ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Lippe. Die Stadt ist als lippischer Verkehrsknotenpunkt, als „Zieglerstadt“, „Zuckerstadt“ und „Stadt des Sports“ bekannt. Das hier angebotene Grundstück befindet sich in Hörste, einem kleinen Ortsteil von Lage. Hier wohnen Sie sehr ruhig und haben trotzdem alle Dinge des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten erreicht. Zudem haben Sie gute Anbindungen an die A2 und sind in ca. 20 Min. im Detmolder Stadtkern.

Property ID: 25336018 - 32791 Lage

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25336018 - 32791 Lage

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com