

Detmold

Gemütliches Reihenmittelhaus in Top-Wohnlage von Detmold!

Property ID: 24292012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 318.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 241 m²

Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

At a glance

Property ID	24292012
Living Space	ca. 120 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1980
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	318.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2018
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 61 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	06.02.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	215.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	G

Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

The property



Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



www.von-poll.com

Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

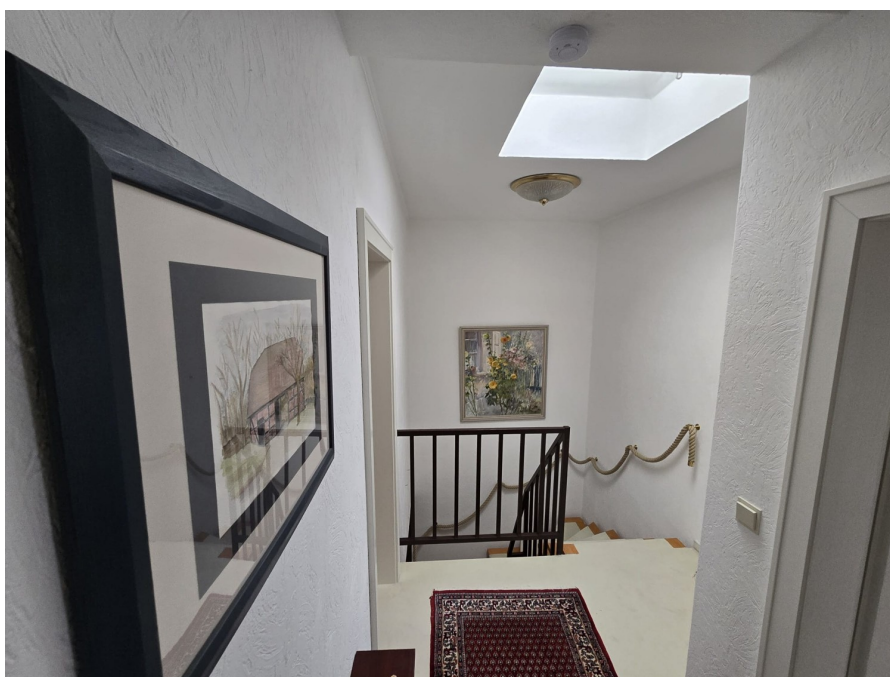
Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

The property



Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

The property



Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

The property



Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

A first impression

Das Reihemittelhaus mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² wurde auf einem Grundstück von rund 241 m² erbaut. Das Haus, das im Jahr 1980 erbaut wurde und 2018 eine Modernisierung erhielt, präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Gas-Zentralheizung wurde dabei komplett erneuert und sorgt für eine effiziente Beheizung der Räumlichkeiten. Das Objekt verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, sowie ein Gäste-WC. Zwei Balkone und eine schöne Terrassen bieten zusätzliche Freiräume zum Entspannen und Genießen. Die Kellerräume liefern zusätzliche Nutzfläche für Ihre Hobbys oder auch einen Arbeitsraum. Ein Garage und ein Stellplatz stehen direkt am Haus zur Verfügung, um das bequeme Abstellen Ihrer Fahrzeuge zu ermöglichen. Die Ausstattungsqualität des Hauses wird als normal eingestuft, was jedoch keinesfalls bedeutet, dass es an Komfort und Funktionalität mangelt. Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet ausreichend Platz für eine Familie oder Paare, die ein geräumiges Zuhause suchen. Das Reihemittelhaus befindet sich in einer attraktiven Wohngegend und bietet gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Umgebung. Die ruhige Lage sorgt für entspannte Wohnatmosphäre und lädt dazu ein, die Vorzüge des Stadtlebens mit einer gewissen Ruhe und Privatsphäre zu verbinden. Insgesamt überzeugt die Immobilie durch ihre solide Bauweise, die praktische Raumaufteilung und die moderne Ausstattungsdetails.

Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

Details of amenities

Sanierungen:

- Gasheizung 2018

Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

All about the location

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses Reihenhaus liegt im Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.2.2034. Endenergieverbrauch beträgt 215.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24292012 - 32758 Detmold

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com