Detmold / Pivitsheide

74 m² Gewerbefläche in guter Lage!

Property ID: 23336040

RENT PRICE: 705 EUR • ROOMS: 1

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

At a glance

Property ID	23336040
Available from	01.09.2025
Rooms	1

Rent price	705 EUR
Additional costs	223 EUR
Total Space	ca. 74 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 74 m²

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

The property

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

The property

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

The property

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

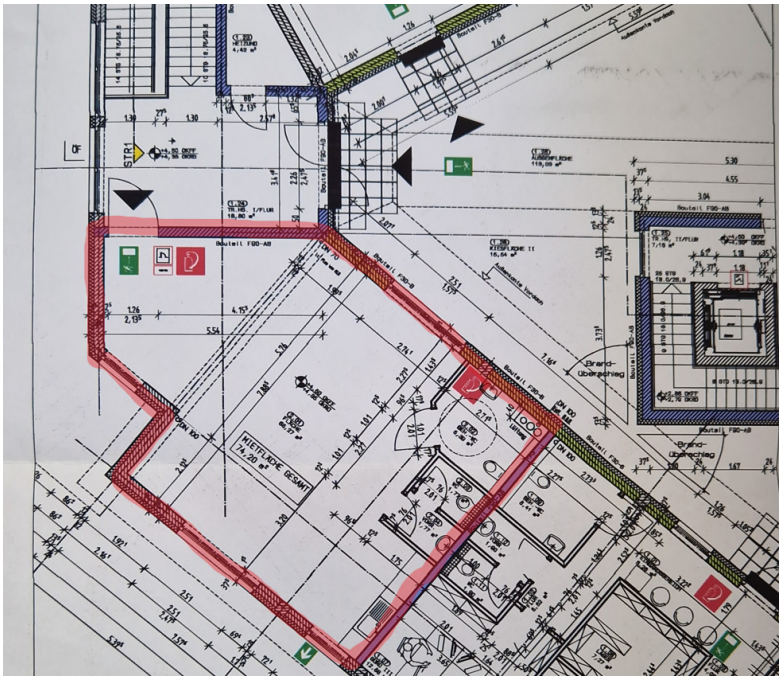
The property

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

The property

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

The property



Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

A first impression

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Pivitsheide V.L. zu vermieten!

Sie wollen sich verselbstständigen und suchen dafür die passenden Räumlichkeiten?

Dann sind Sie hier genau richtig.

Die hier angebotene Gewerbefläche befindet sich im linken Abschnitt des 1. OG, eines vermieteten Geschäftshauses und ist Teil des Einkaufszentrums Eichenkrug. Dieses eignet sich hervorragend für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit ausreichenden Parkmöglichkeiten suchen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 74,20 m² besteht die Möglichkeit für unterschiedliche Geschäftszwecke wie Büros, Praxen, Schulungen oder Lager.

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

Details of amenities

Die Gewerbefläche kann sowohl barrierefrei über einen Aufzug, als auch über das anliegende Treppenhaus erreicht werden.
Die Mietsache umfasst einen großen Raum sowie zwei WC-Anlagen, wovon eine behindertengerecht gestaltet ist.
Große Schaufensterfronten bieten Ihrem Unternehmen eine gute Sichtbarkeit und lassen die Räumlichkeiten in hellem Tageslicht erstrahlen.
Eine kleine Teeküche rundet den Raum ab.
Nachfolgend eine Auflistung der bereits vorhandenen Gewerbe im übrigen Geschäftshaus:
- ein Hörakustiker
- ein Podologe
- ein Zahnarzt
- ein Bekleidungsgeschäft

Zu den genannten Mietkonditionen kommt eine monatliche Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4,5 % der Nettokaltmiete. Dies entspricht 31,72 €.
Sowie eine monatliche Instandhaltungspauschale in Höhe von 2 %, der Nettokaltmiete. Dies entspricht 14,10 €.
Sie haben Interesse? - Verlieren Sie keine Zeit!

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

All about the location

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Die Gewerbefläche liegt in Pivitsheide V.L., einem schönen und zentralen Ortsteil von Detmold. Hier profitieren Sie mit Ihrem Unternehmen von einer hervorragenden Infrastruktur, einer guten Erreichbarkeit, den Parkmöglichkeiten des Parkplatzes eines Supermarktes, beste Sichtbarkeit sowie diverse Dienstleister.
In der unmittelbaren Umgebung gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Apotheken, Banken, Tankstellen und vieles mehr.
Zudem genießen Sie gute Anbindungen an die A2.

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com