

Detmold

Schöne Altbauvilla

Property ID: 22336011

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

• PURCHASE PRICE 695.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 520 m² • ROOMS: 11

Property ID: - 22336011 - 32756 Detmold

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID : 22336011 - 32756 Detmold

At a glance

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Property ID | 22336011 | Purchase Price | 695.000 EUR |
| Living Space | ca. 520 m² | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Occupancy as of | According to the arrangement | Modernisation / Refurbishment | 2001 |
| Rooms | 11 | Condition of property | Well-maintained |
| Bathrooms | 3 | Construction method | Solid |
| Year of construction | 1937 | Equipment | Terrace, Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen |

Property ID: 22336011 - 32756 Detmold

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | GAS | Final energy consumption | 79.50 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 23.05.2026 | Energy efficiency class | C |
| Power Source | Gas | | |

Property ID: 22336011 - 32756 Detmold

The property



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 05231 - 30 26 70 0 (Detmold)

T.: 05261 - 18 39 783 (Lemgo)

Property ID: 22336011 - 32756 Detmold

A first impression

Hier erwartet Sie ein absolut einzigartiges Schmuckstück Diese schöne Villa mit 11 Zimmern und ca. 520m² Wohnfläche wartet mit uneinsehbarem und wunderschönem Garten auf Sie! Alle Einzelheiten zu der Immobilie, Lage und Übergabemöglichkeiten teilen wir Ihnen gern persönlich mit. Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer wird diese Immobilie im Secret Sale verkauft. Bitte senden Sie uns zu Ihrer Anfrage auch Ihre Finanzierungsbestätigung. Des Weiteren erbitten wir ein Qualifizierungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 22336011 - 32756 Detmold

All about the location

Horn-Bad Meinberg ist eine Stadt in Lippe am Rande des Teutoburger Waldes, die insbesondere durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine bekannt ist. Der Stadtteil Bad Meinberg hat ca. 3.600 Einwohner und ist lippisches Staatsbad. Das angebotene Objekt liegt in Horn- Bad Meinberg und befindet sich in ruhiger Lage. Von hier ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in die Umgebung und durch den schönen Teutoburger Wald.

Die Lage des Objektes lädt zum Wandern, zum Radfahren und zu vielen anderen Aktivitäten ein. Die landschaftliche Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge an und ist ein perfekter Ort zum Entspannen.

Property ID: 22336011 - 32756 Detmold

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.5.2026. Endenergieverbrauch beträgt 79.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1937. Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22336011 - 32756 Detmold

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com