

Cottbus - Mitte

TOP Stadtwohnung - saniert, modern, mit Einbauküche in zentraler Lage

Property ID: 26317004



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.050 EUR • LIVING SPACE: ca. 78 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

At a glance

Property ID	26317004	Rent price	1.050 EUR
Living Space	ca. 78 m ²	Additional costs	250 EUR
Floor	1	Modernisation / Refurbishment	2026
Rooms	2	Condition of property	Renovated
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen
Year of construction	1995		

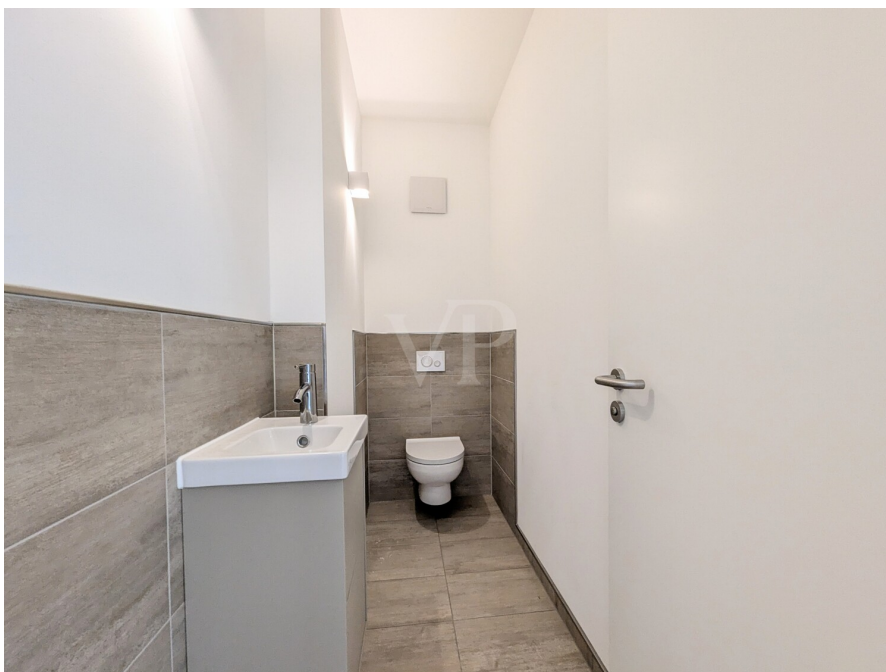
Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Remote	Final energy consumption	95.80 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	25.11.2030	Energy efficiency class	C
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

The property



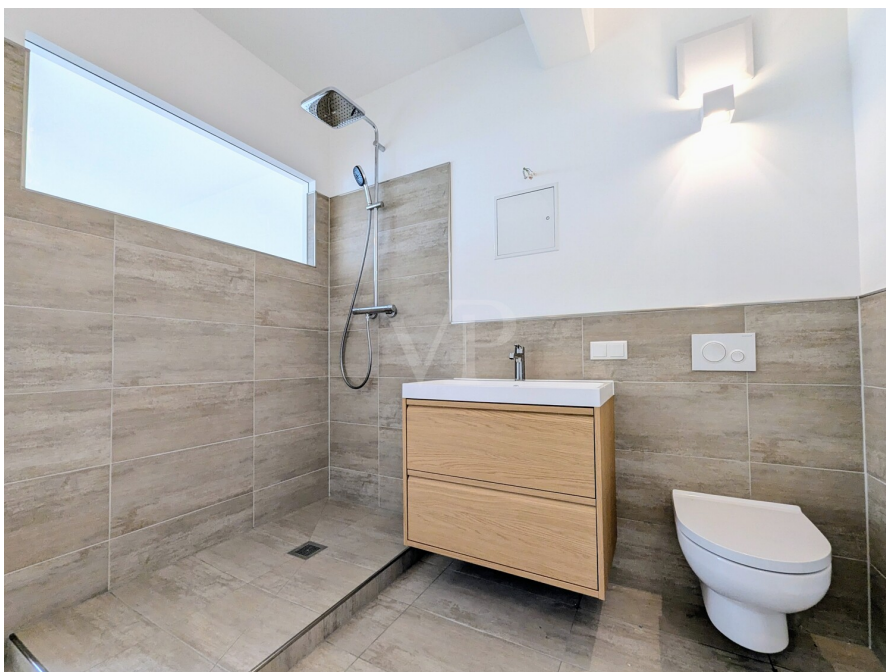
Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

The property



Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

The property



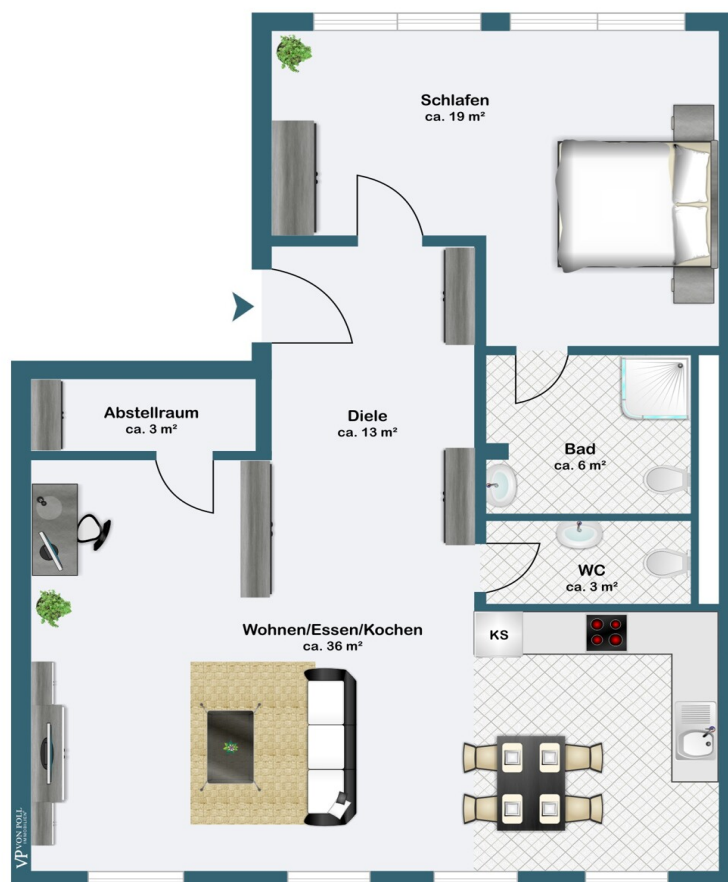
Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

The property



Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

A first impression

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses in erstklassiger Innenstadtlage von Cottbus. Auf einer Wohnfläche von ca. 78 m² überzeugt sie durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung.

Der großzügige Koch-, Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ein modernes, offenes Wohngefühl. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum, ein separates Gäste-WC sowie ein ruhig gelegenes Schlafzimmer mit angrenzendem, voll ausgestattetem Badezimmer.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand. Hochwertige Vinylbodenbeläge in eleganter Holzoptik schaffen eine warme Wohnatmosphäre, während die modern gefliesten Bäder mit hellen Materialien ein stilvolles Gesamtbild vermitteln. Glatt verputzte, hell gestrichene Wände sowie klassische weiße Innentüren unterstreichen den hochwertigen Charakter der Immobilie.

Die elegante Einbauküche inklusive moderner Elektrogeräte fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet hohen Komfort im Alltag. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Wohnambiente.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Innenstadtlage – ideal für alle, die urbanes Leben mit stilvollem Wohnkomfort verbinden möchten.

Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Details of amenities

- ca. 78 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses
- Großzügiger, offener Koch-, Wohn- und Essbereich
- Durchdachte und moderne Raumaufteilung
- Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer
- Voll ausgestattetes Badezimmer mit modernen Fliesen und WM-Anschluss
- Separates Gäste-WC
- Praktischer Abstellraum
- Hochwertige Vinylbodenbeläge in eleganter Holzoptik
- Glatt verputzte und hell gestrichene Wände
- Klassische weiße Innentüren
- Moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- Große Fensterflächen für helle, lichtdurchflutete Räume
- Hochwertige Ausstattung mit stilvollem Wohnambiente

Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

All about the location

Die Wohnung befindet sich in der Mühlenstraße im - beliebten Cottbuser Stadtteil Mitte und überzeugt durch ihre zentrale sowie zugleich angenehme Wohnlage. Das Umfeld ist geprägt von einer gewachsenen urbanen Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie zahlreichen Dienstleistungsangeboten des täglichen Bedarfs.

Die Cottbuser Innenstadt mit ihrem vielfältigen kulturellen und gastronomischen Angebot ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Altmarkt, das Staatstheater sowie verschiedene Grün- und Parkanlagen befinden sich in komfortabler Nähe und bieten eine hohe Lebensqualität.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Straßenbahn- und Bushaltestellen liegen fußläufig entfernt und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile. Der Hauptbahnhof Cottbus ist ebenfalls gut erreichbar und bietet Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Schulen und medizinischen Einrichtungen. Darüber hinaus laden nahegelegene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten entlang der Spree sowie im Branitzer Park zu sportlichen Aktivitäten und entspannten Spaziergängen ein.

Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus urbanem Wohnen, guter Infrastruktur und hoher Alltagstauglichkeit – ideal für Eigennutzer wie auch Kapitalanleger.

Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26317004 - 03046 Cottbus - Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cathleen Sünder

Karl-Liebknecht-Straße 26, 03046 Cottbus

Tel.: +49 355 - 49 36 541 0

E-Mail: cottbus@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com