Hagnau am Bodensee – Meersburg

Beste Lage: Exponiert & in erster Reihe! Seegrundstück mit Bestandshaus

Property ID: 23328119

LIVING SPACE: ca. 222 m^2 • **ROOMS:** 5 • **LAND AREA:** 1.083 m^2

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

At a glance

Property ID	23328119
Living Space	ca. 222 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1953
Type of parking	1 x Garage

Commission	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 117 m²
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Oil		

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

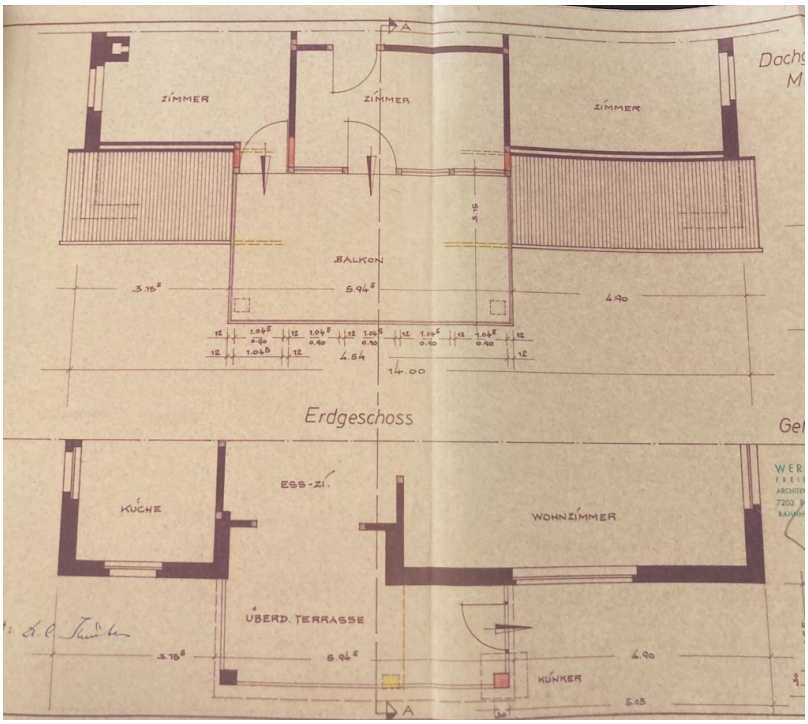
The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

The property

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

A first impression

Lassen Sie sich durch diese ausgesprochene Bestlage verzaubern und leben Sie endlich Ihren Traum. Sanieren Sie das Bestandsgebäude mit dem gewissen Altbauflair aus den 1950ern oder bauen Sie sich Ihre langersehnte Villa am See neu. Das Grundstück bietet durch die exponierte Lage und den perfekten Schnitt jedenfalls alles das, um aus sämtlichen Geschossen (inklusive des Untergeschosses) die See- und Alpensicht zu genießen. Den See zum Greifen nah und die Schweizer Alpen umrahmen das tägliche Wetterschauspiel. Die kulinarischen Köstlichkeiten wie Fisch, Wein und die saisonalen Früchte der einheimischen Anbieter und Restaurants können Sie täglich frisch serviert bekommen. Dies ist nur ein Bruchteil der Vorteile, die sich ergeben, wenn Sie Ihren Lebensmittelpunkt in diese Region verlagern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und das damit verbundene Interesse an einer Besichtigung.

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Details of amenities

- exponiertes Seegrundstück in Toplage
- erste Seereihe
- allgemeiner Seezugang
- See - und Alpensicht aus allen Geschossen
- sehr gut geschnittenes Grundstück mit Südausrichtung
- Sanierung oder Abriss/Neubau möglich

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

All about the location

Zwischen Lindau und Überlingen gelegen, auf der Sonnenseite des Bodensees, an einem der schönsten Orte dieser herrlichen Umgebung, mit Blick auf die Schweizer Alpen, liegt dieses Anwesen, eingebettet in einem zauberhaft eingewachsenem Garten. Innerhalb einer Stunde erreichen Sie bereits einige der schönsten Skigebiete Österreichs oder der Schweiz. Zur Autobahn A96 oder A81 sind es mit dem PkW jeweils ca. 30 bzw. 40 km. Zum Bodenseeairport Friedrichshafen sind es ca. 18 km.

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Koler & Mihaela Bilos

Hofstatt 6 Überlingen
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com