

Wülfrath

Secret Sale - Gepflegte Villa auf großem Grundstück

Property ID: 25250023-1

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.060.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 280 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 1.585 m²

Property ID: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

At a glance

Property ID	25250023-1	Purchase Price	1.060.000 EUR
Living Space	ca. 280 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Half-hipped roof	Condition of property	Like new
Rooms	6	Construction method	Solid
Bedrooms	5	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Balcony
Bathrooms	3		
Year of construction	1972		

Property ID: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

A first impression

Weitere Informationen enthalten Sie in unserem ausführlichem Exposé auf Anfrage.

Property ID: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

All about the location

Trotz der ruhigen Wohnlage ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz hervorragend, was eine bequeme Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sicherstellt. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Familien mit Kindern, da eine Grundschule und ein Gymnasium sowie eine Bushaltestelle in weniger Minuten Fußweg erreichbar sind.

Die Lage der Immobilie kombiniert das Beste aus beiden Welten – Rückzugsmöglichkeiten und städtische Annehmlichkeiten.

Property ID: 25250023-1 - 42489 Wülfrath

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alina Karla

Poststraße 9, 42551 Velbert

Tel.: +49 2051 - 60 39 14 0

E-Mail: velbert@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com